

KCK

КОНСОРЦИУМ
СТРОИТЕЛЬНЫХ
КОМПАНИЙ

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан"

Программа: "Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2020г. №1166, в 2020-2022 годах "

ПРОЕКТ

на объект

«капитальный ремонт многоквартирного дома
по ул. Урицкого д.83 г. Чистополь Республика Татарстан»

Стадия: ПД

9-21/МКД-114

Директор

ГИП



Д.В. Попов

Д.В. Попов

г.Казань 2021 г.



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«16» марта 2021 г. № 332/01 ДЕ

Ассоциация проектировщиков "Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве",
Ассоциация "СПрофПроект"

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

119049, г. Москва, ул. Коровий Вал, дом 9, <https://sprofproekt.ru>, info@sprofproekt.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-198-25042018

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Консорциум Строительных Компаний»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Консорциум Строительных Компаний», ООО «КСК»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1655107194
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1061655028654
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	420012, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Муштары, дом 12, подвал 1, пом. 3, комн. 4-7
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	332
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12 ноября 2020 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 ноября 2020 г. № 0332-01
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12 ноября 2020 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
12.11.2020	12.11.2020
	в отношении объектов использования атомной энергии
	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

подготовку проектной документации,

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).

а) первый

√

стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

подготовку проектной документации,

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

б) второй

√

предельный (совокупный) размер обязательств по договорам строительного подряда не превышает 50 000 000 рублей

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

-

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ

-

Исполнительный директор



Переверзев А.Ф.



Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту на объект «капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Урицкого д.83 г. Чистополь Республика Татарстан»

Состав разделов проектной документации на капитальный ремонт МКД:

Раздел 3. «Архитектурные решения»

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

подраздел «Система электроснабжения»




подраздел «Система водоснабжения»

подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Раздел 6. «Проект организации капитального ремонта»

Главный инженер проекта Попов Д.В.

Должность согласующего/утверждающего лица	Согласовано/не согласовано Утверждено/не утверждено	Замечания (при наличии)	Подпись / МП	Расшифровка подписи	Основание для согласования
Руководитель Муниципального бюджетного учреждения «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района РТ	Утверждено			М.Р.Бибишев	Приказ об утверждении проектной документации №16 от 15.02.2021г.
Директор ООО УК «Речники»	Согласовано			С.С.Сергеев	Договор с НО «Фонд ЖКХ РТ» №303 от 30.06.2014г. о взаимодействии по вопросам обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
Директор ООО «КСК»	Согласовано			Д.В.Попов	Договор с НО «Фонд ЖКХ РТ» №9-21/МКД от 15.03.2021г.
ИП Шайхутдинов А.Г.	Согласовано			А.Г.Шайхутдинов	Договор субподряда на разработку проектной документации с ООО «КСК» №2/14/ПСД от 15.03.2021г.

					9-21/МКД-114		
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ		
ГИП		Попов Д.В.					
Инжен.		Попов Д.В.					
Н.контр.		Попов Д.В.					
					Литера		
					Лист		
					Листов		
					1,1		
					ООО «КСК»		

Состав разделов проектной документации
на объект «капитальный ремонт многоквартирного дома
по ул. Урицкого д.83 г. Чистополь Республика Татарстан»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
3	9-21/МКД-114-АР	Раздел 3. «Архитектурные решения»	
5		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	9-21/МКД-114-ЭМ	подраздел «Система электроснабжения»	
5.2	9-21/МКД-114-В	подраздел «Система водоснабжения»	
5.4	9-21/МКД-114-ОВ	подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
6	9-21/МКД-114-ПОКР	Раздел 6. «Проект организации капитального ремонта»	
11	9-21/МКД-114-СМ	Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства»	

					9-21/МКД-114		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ		
ГИП		Попов Д.В.					
Инжен.		Попов Д.В.					
Н.контр.		Попов Д.В.					
					Литера	Лист	Листов
						1	
					ООО «КСК»		

KCK

КОНСОРЦИУМ
СТРОИТЕЛЬНЫХ
КОМПАНИЙ

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан"

Программа: "Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2020г. №1166, в 2020-2022 годах "

ПРОЕКТ

на объект

«капитальный ремонт многоквартирного дома
по ул. Урицкого д.83 г. Чистополь Республика Татарстан»

Стадия: ПД

Раздел 3. Архитектурные решения

9-21/МКД-114-АР

Директор

ГИП



Handwritten signature of D.V. Popov

Д.В. Попов

Д.В. Попов

г.Казань 2021 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АС

Лист	Наименование	Примечание
1.1	Лист согласования	
1.2	Общие данные (начало)	
1.3	Общие данные (окончание)	
2	План существующей кровли	
3	План чердака	
4	План стропил	
5	План кровли	
6	Разрезы 1-1, 2-2, узел 4	
7	Узлы 1, 2	
8	Узел 3 схема отделки вентшахт, узел устройства доп. канала для фановой трубы	
9	Колпак К-1	
10	Слуховое окно ОС1. Разрезы 1-1, 2-2, 5-5, узлы 1, 2	
11	Слуховое окно ОС1. Разрезы 3-3, 4-4, 6-6, 7-7	
12	Коньковый продух	
13	Спецификация элементов конькового продуха	
14	Спецификация изделий и материалов	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 20.13330.2016	Нагрузки и воздействия	
СНиП II-25-80*	Деревянные конструкции	
СП 17.13330.2011	Кровли	
СНиП 3.03.01-87	Несущие и ограждающие конструкции	
МДС 12-33.2007	Кровельные работы	
СНиП 12-03-2001	Безопасность труда в строительстве	
	Прилагаемые документы	

- 1 Проект разработан на основании задания на проектирование. Проектом предусматривается:
- разборка существующей кровли и стропильной системы
 - устройство деревянной стропильной системы;
 - устройство фальцевой кровли типа "кликфальц" с полимерным покрытием;
 - устройство слуховых окон;
 - замена кирпичной кладки вентшахт, устройство колпаков над вентшахтами.
- 2 Место расположения объекта – г. Чистополь РТ
- Климатические условия района строительства и нагрузки:
- снеговой район IV, расчетное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли Sq=280 кгс/ м² (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
 - ветровой район II, нормативное значение ветровой нагрузки 30 кгс/м²;
 - расчетная температура наружного воздуха в холодный период года, принимаемая равной средней температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 32⁰С;
- 3 Характеристика объекта: жилой дом двухэтажный двухподъездный. Крыша скатная с фальцевой кровлей. Кирпичные вентшахты оштукатуренные. На покрытии кровли имеются пробоины и трещины. Кирпичная кладка вентшахт частично разрушена, вентшахты не имеют покрытия. Высота здания 6,5м.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий

Главный инженер проекта Д.В. Попов

							9-21/МКД-114-АР
							Капитальный ремонт жилого дома №83 по ул. Урицкого г. Чистополь РТ
Изм	Кол.уч	Лист	Дата	Исполн	Провер	Дата	
ГИП		Попов Д.В.					
Инженер		Попов Д.В.					
							Ремонт крыши
							Стация
							Лист
							Листов
							12
							14
Н.контр		Попов Д.В.					Общие данные
							ООО "КСК"

3. Гидроизоляционную пленку Ютафол уложить под обрешетку с провисом 2 см
4. Производство работ вести в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции" и СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций от коррозии" СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве".

Для изготовления деревянных конструкций применять пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с влажностью не более 20%. Для сборки стропильной конструкции использовать древесину 1 сорта, для обрешетки – древесину 2 сорта с расчетными характеристиками по СНиП II-25-80. Шаг обрешетки – 300 мм. Комплексную огне-диозащиту древесины выполнить составом "Пирилакс" по ТУ 2499-027-24505934-05 и расчёта 380 г/м² (до первой группы огнезащитной эффективности).

5. Все деревянные конструкции, соприкасающиеся с кирпичной кладкой изолировать двумя слоями толя
6. Вентиляционные каналы выполнить из керамического кирпича КОРПа 1НФ/150/2,0/35 ГОСТ 530-2007, кирпичные столбы и кладку наращивания стен выполнять из керамического полнотелого кирпича КОРПа 1НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2007 с вертикальным армированием уголками 40x4 ГОСТ 8509-93 по углам. Отколотые поверхности кирпича не допускаются обращать внутрь канала. Горизонтальные и вертикальные швы следует тщательно заполнять раствором. Раствор, выдавленный из швов на внутренних поверхностях каналов удалять. Вентшахты оштукатурить цементно-песчаным раствором, утеплить минераловатными плитами и обшить профнастилом С10 с полимерным покрытием.
7. Размеры вентшахт уточнить по месту. Высоту кладки вентшахт уточнить по месту исходя их требуемой высоты расположения устья канала относительно конька (см лист 8).
8. Расчет стропильных конструкций выполнен с использованием программного комплекса Лира. Стропильные ноги рассчитаны как статически неопределенные неразрезные многопролетные балки. Стойки и подкосы – как элементы стержневых систем.

Расчетная схема представлена на схеме.

СБОР НАГРЦЗК НА КРОВЛЮ

Снеговая нагрузка	$200 \cdot 1,4 = 280 \text{ кгс/квм}$
Кровля	$6,4 \cdot 105 + 0,032 \cdot 600 \cdot 1,2 \cdot 150 / 300 = 18,24 \text{ кгс/квм}$
Стропильные ноги	$0,1 \cdot 0,2 \cdot 600 \cdot 1,2 / 1,2 = 12 \text{ кгс/квм}$
Итого	$310,24 \text{ кгс/квм}$

Максимальный шаг стропильных ног составляет 1,2 м. Нагрузка на 1 п.м. стропильной ноги равна

$$310.24 * 1.2 = 372.3 \text{ K2/M}$$

9. Согласно п. 4.11 «Кровли. Руководство по проектированию, устройству, правилам приемки и методам оценки качества» средняя суммарная площадь продухов - $327,8/300 = 11 \text{ м}^2$

$$3278/300 = 11 \text{ M}^2$$

где $327,8 \text{ м}^2$ – Площадь горизонтальной проекции кровли

Площадь карнизных продухов:

$$63.4 * 0.04 = 2.5 \text{ KB.M}$$

$$0.3 * 0.2 * 0.75 * 21 = 0.95 \text{ KB.M}$$

где 0,04 – ширина карнизной щели, 0,2x0,3 – размер решетки

0,75 – коэффициент, учитывающий уменьшение сечения продухов элементами решетки

Общая площадь проданных слуховых окон: $(0,51 \cdot 0,51) \cdot 2 \text{ шт} \cdot 0,75 = 0,39 \text{ кв. м}$

где $(0,51 \cdot 0,51)$ – площадь жалюзийных решеток слухового окна

2шт - количество слуховых окон

0,75 – коэффициент, учитывающий уменьшение сечения продюхов элементами решетки.

Общая площадь коньковых продухов: $10,6 \cdot 0,6 \cdot 2 \text{ шт} = 0,72 \text{ кв. м}$

где $(0,6 \cdot 0,6)$ – площадь сечения конькового прогиба

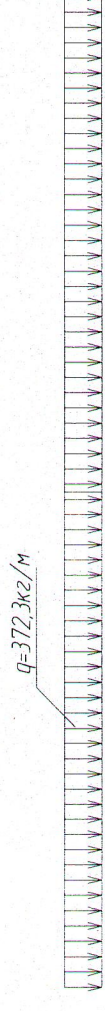
2шт - количество коньковых продцов

Общая площадь для вентиляции чердачного помещения: $2,5 + 0,95 + 0,39 + 0,72 = 4,56 \text{ кв. м.}$

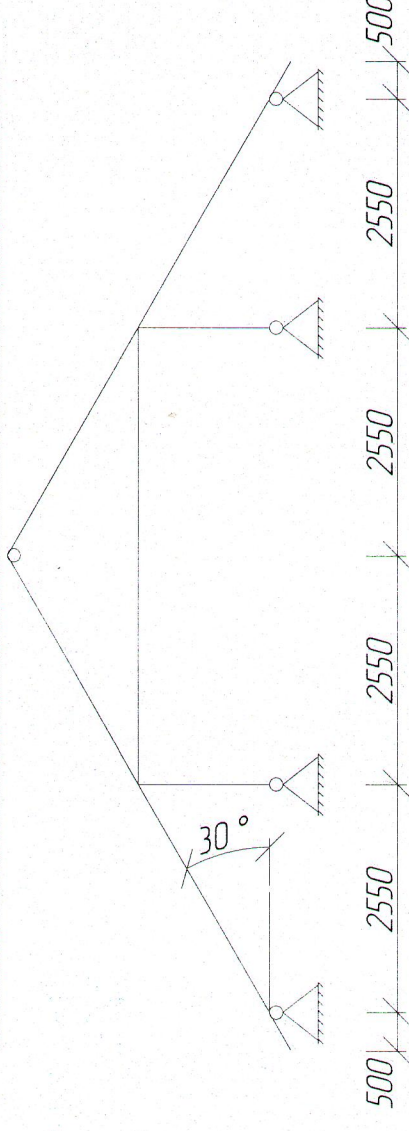
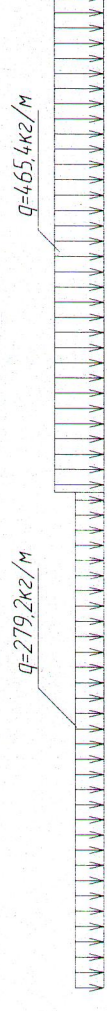
Приток воздуха в чердачное помещение осуществляется через карнизные щели, вытяжка — через слуховые окна и коньковые продухи.

Расчетная схема для расчета стропил

Расчетное сочетание усилий №1

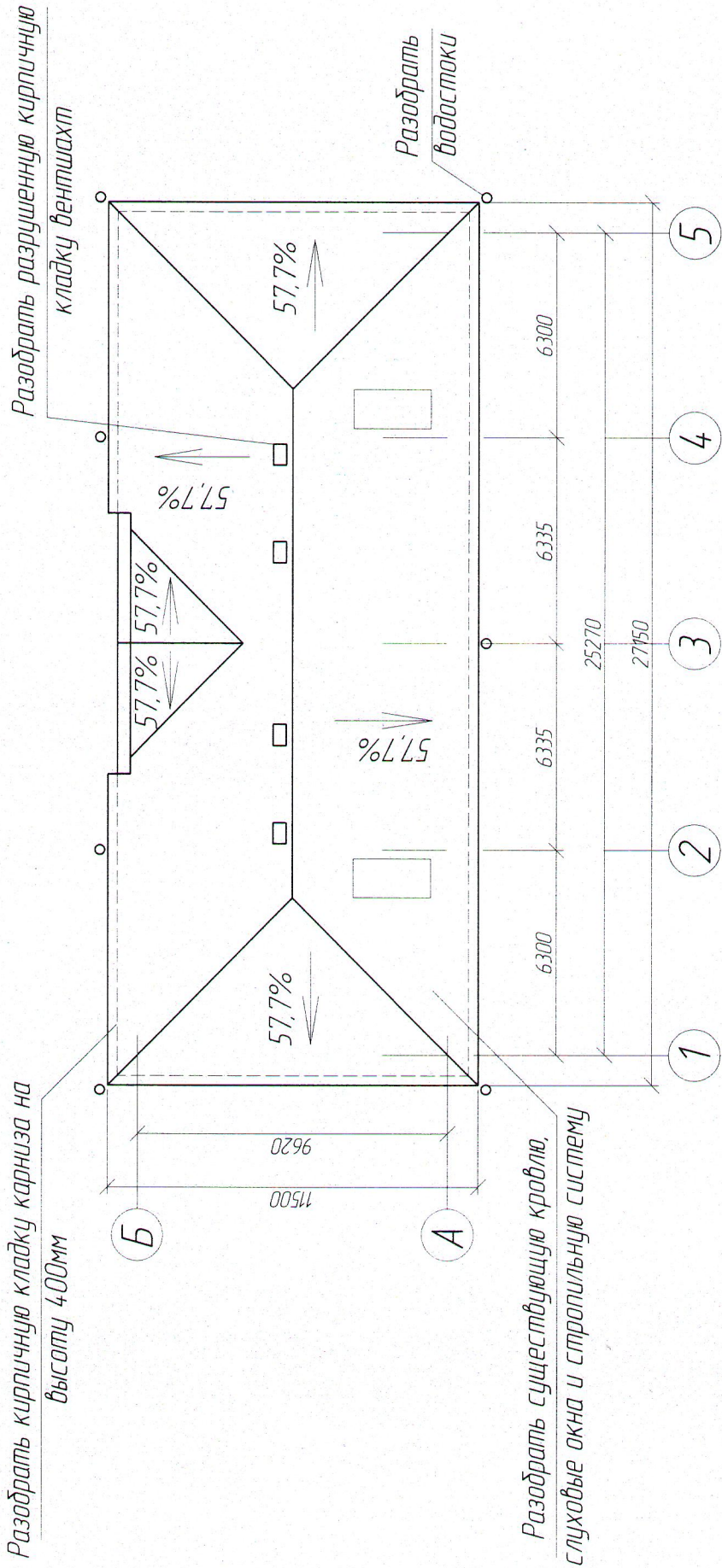


Расчетное сочетание усилий №2



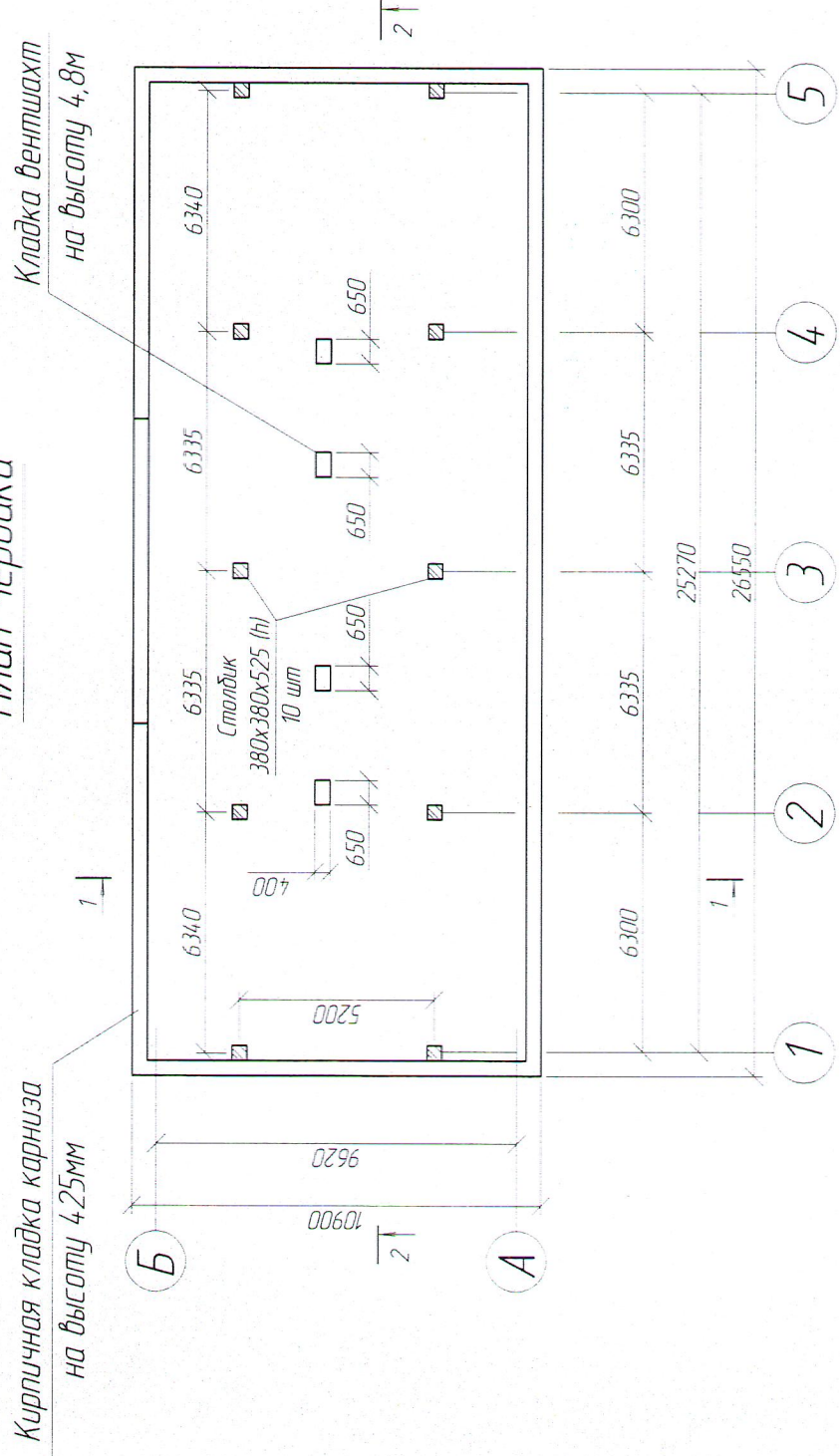
9-21/МКД-114-АР	Капитальный ремонт жилого дома №83 по ул. Урицкого г. Чистополь РТ				Страница	Лист	Листов
						13	
					Ремонт крыши		
					Общие данные (окончание)		
							ООО "КСК"

План существующей скатной кровли



9-21/МКД-114-АР									
Капитальный ремонт жилого дома №83 по ул. Урицкого г. Чистополь РТ									
Изм		Кол.уч.	Лист	№ док	Лист	Дата	Стадия		
ГИП		Полов ДВ		Полов ДВ		Лист		Листов	
Инженер		Полов ДВ		Полов ДВ		Лист		Листов	
Н.контр		Полов ДВ		Полов ДВ		Лист		Листов	
Ремонт крыши							2		
План существующей кровли							000 "КСК"		

План чердака



Ходовые доски

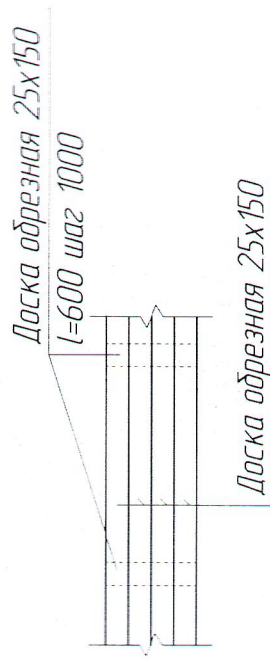
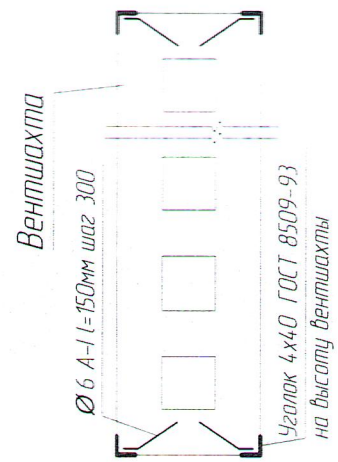


Схема армирования вентилята

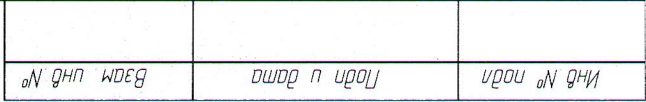


В процессе кладки вентилята временно раскреплять подпорками.

1. Ходовые доски уложить поверх утепления чердачного перекрытия

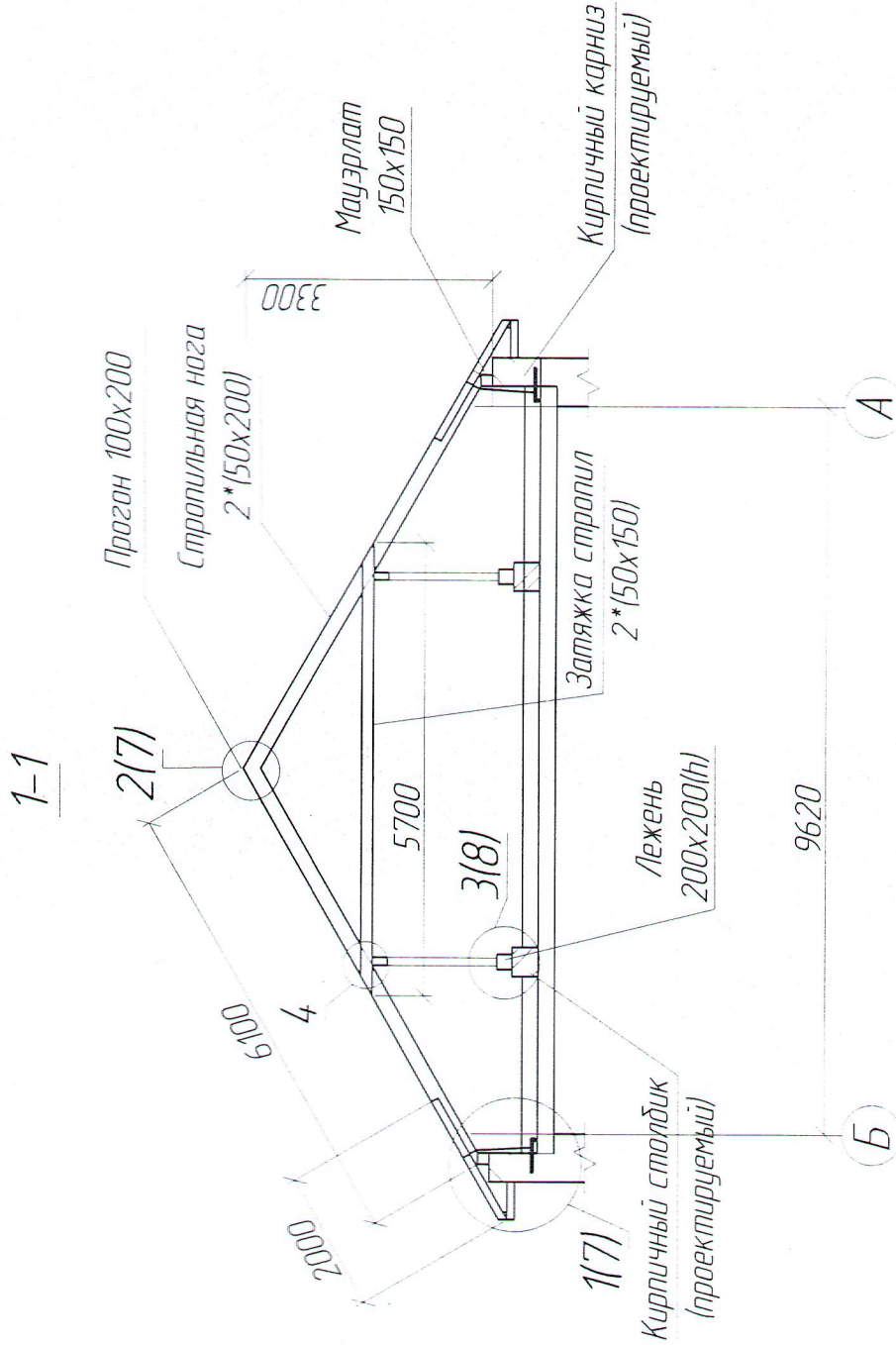
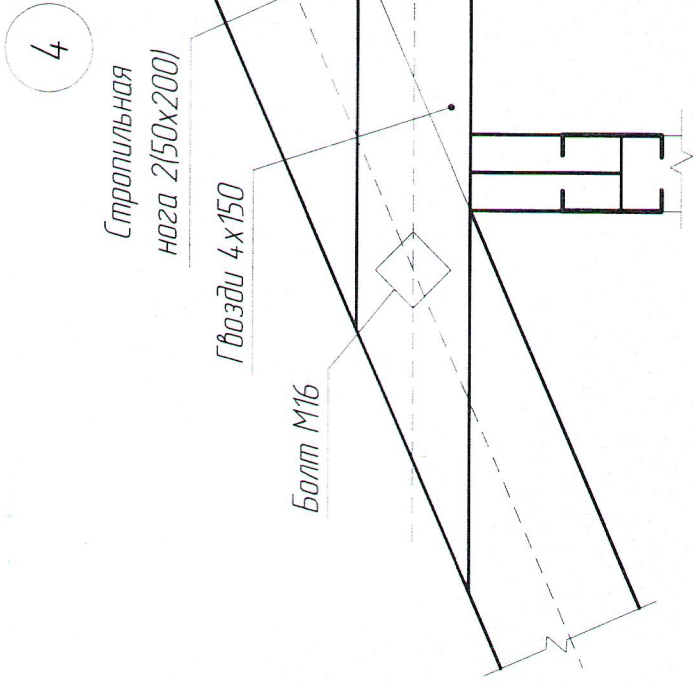
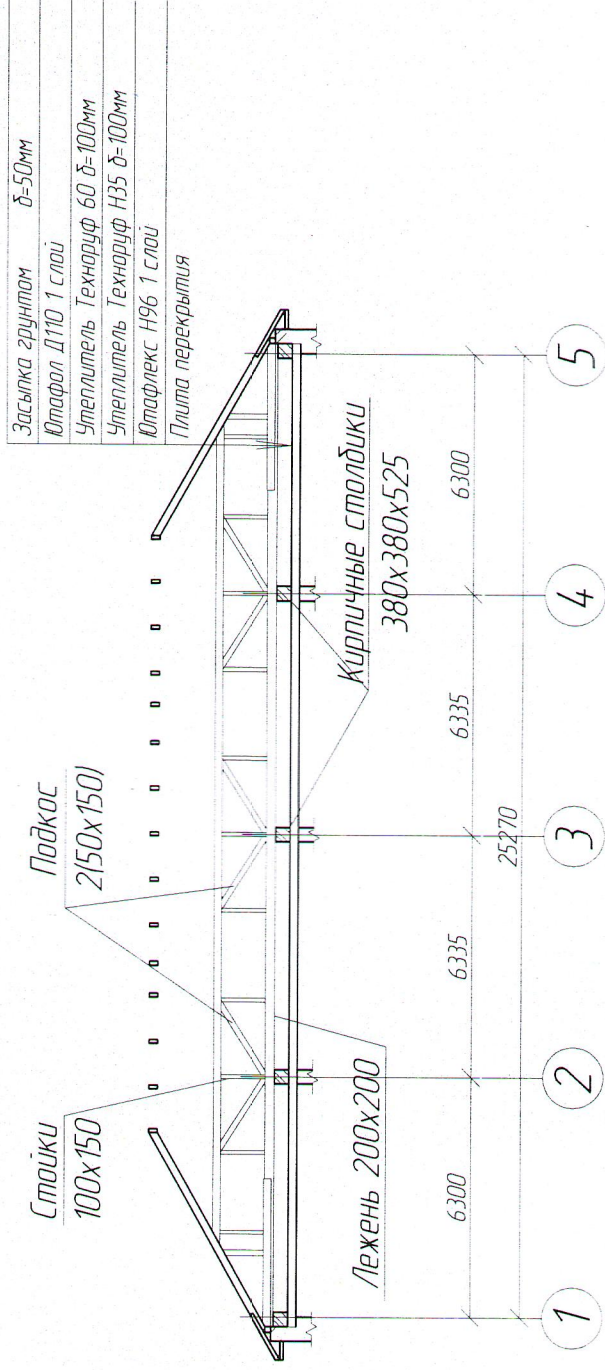
9-21/МКД-114-АР				Капитальный ремонт жилого дома №83 по ул. Чурицкого			
2. Чистополь РТ				Стандарт			
Ремонт крыши				Лист			
План чердака				Лист			
0000 "КГК"				Лист			

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №
--------------	--------------	--------------



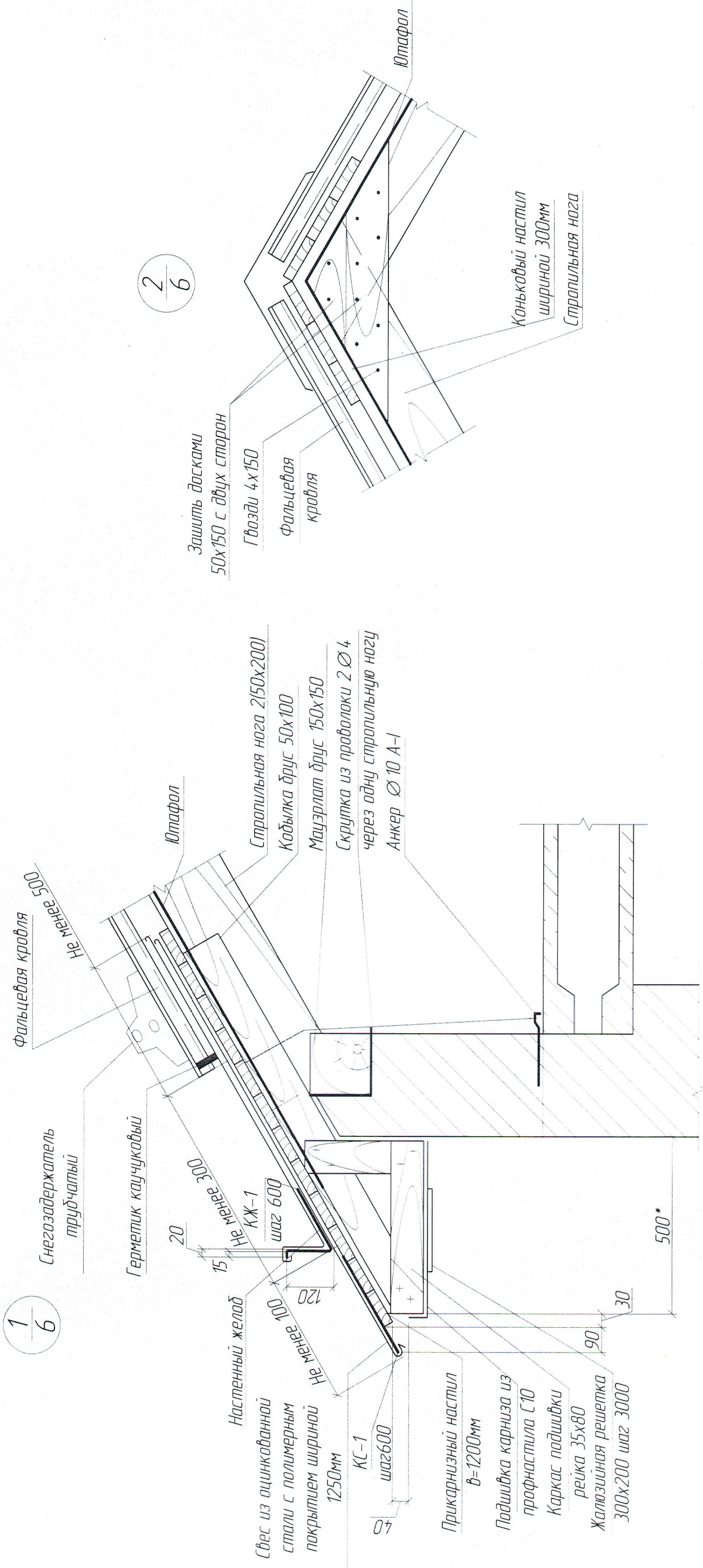
9-21/МКД-114-АП

2-2



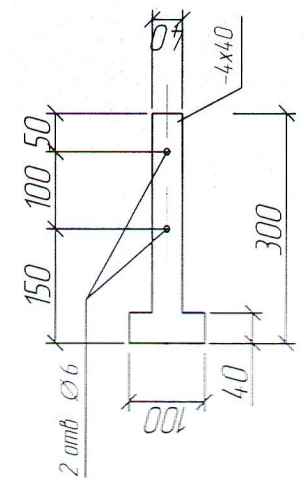
9-21/МКД-114-АР		Капитальный ремонт жилого дома №83 по ул. Урицкого		2 Чистополь РТ	
Ремонт крыши		Строитель		Акт	
Разрезы 1-1, 2-2, узел 4		6		Лист	
0000 "К/К"					

1
6



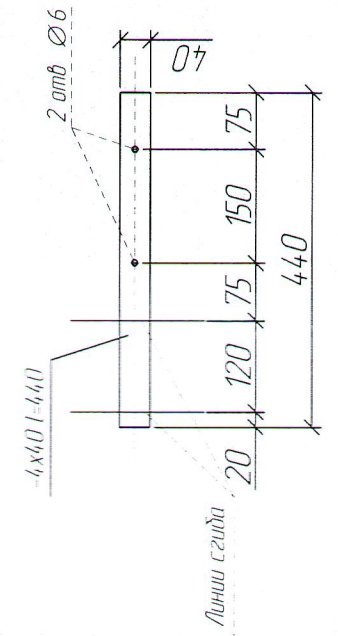
2
6

КС-1



КЖ-1

(развертка)



1. Водосточные желоба выполнить с продольным уклоном в пределах 0,5-1%
2. Снегозадержатели установить поверх покрытия кровли с креплением к прикарнизному настилу. Расстояние от карниза 600-850мм (700-1000мм вдоль ската).

9-21/МКД-114-АР				Капитальный ремонт жилого дома №83 по ул. Урицкого			
				2. Чистополь РТ			
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Лист	Лист	Лист
ГИП		Попов ДВ	Попов ДВ				
Инженер		Попов ДВ					
Н.контр.		Попов ДВ					
Узлы 1, 2				0000 "КСК"			

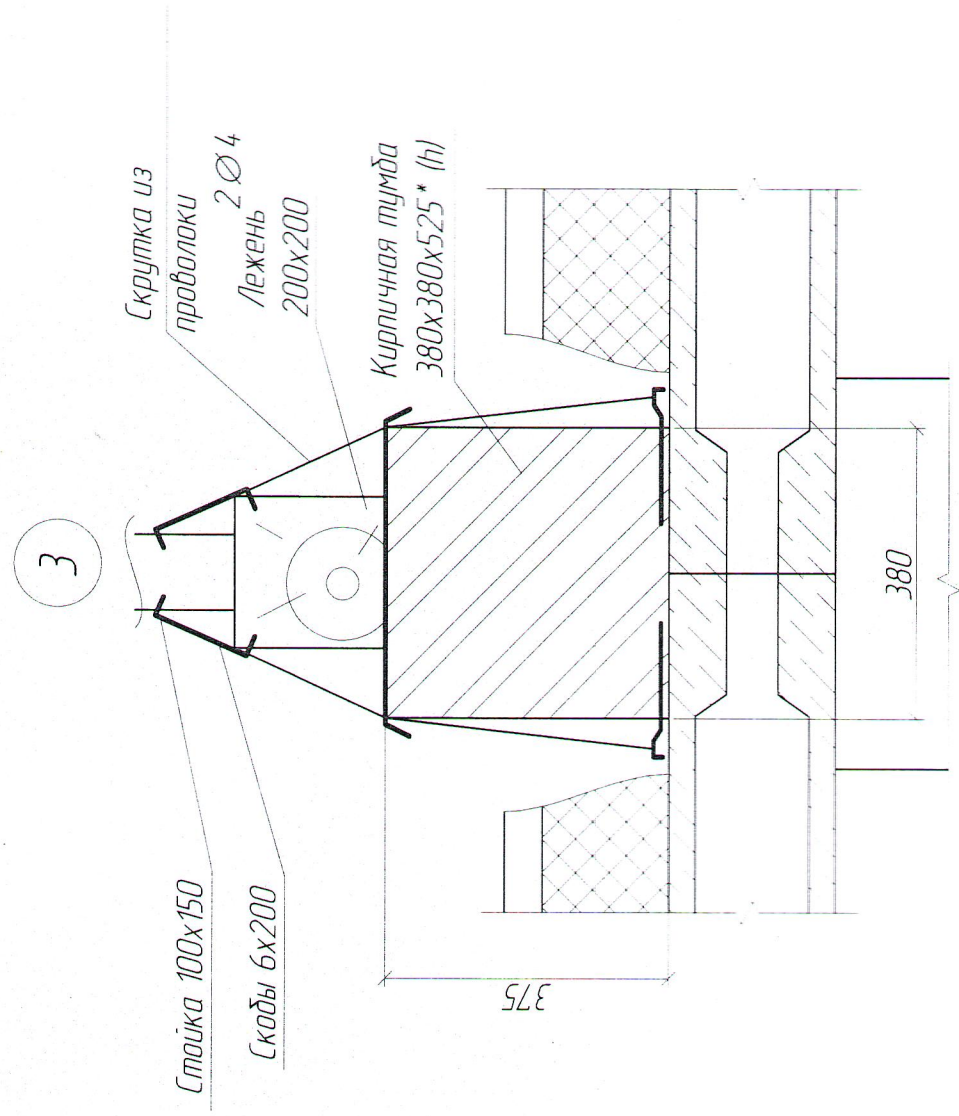
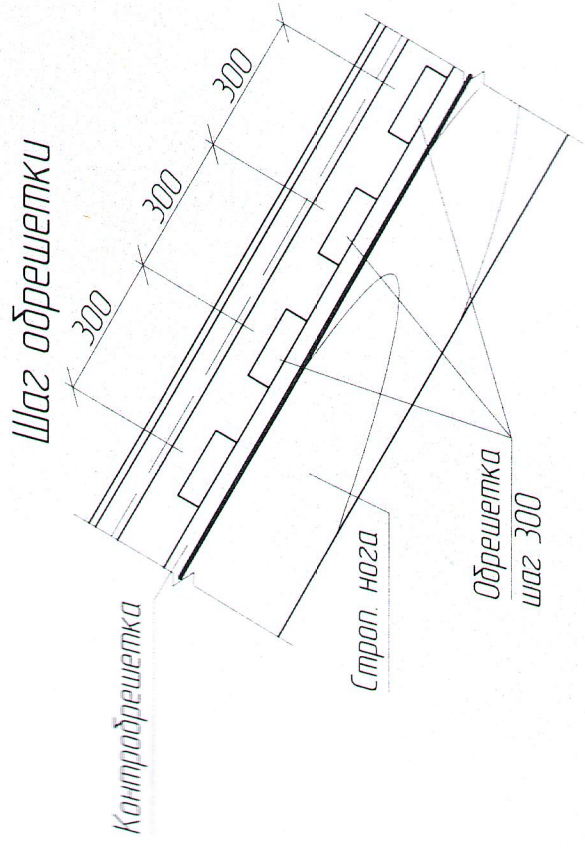
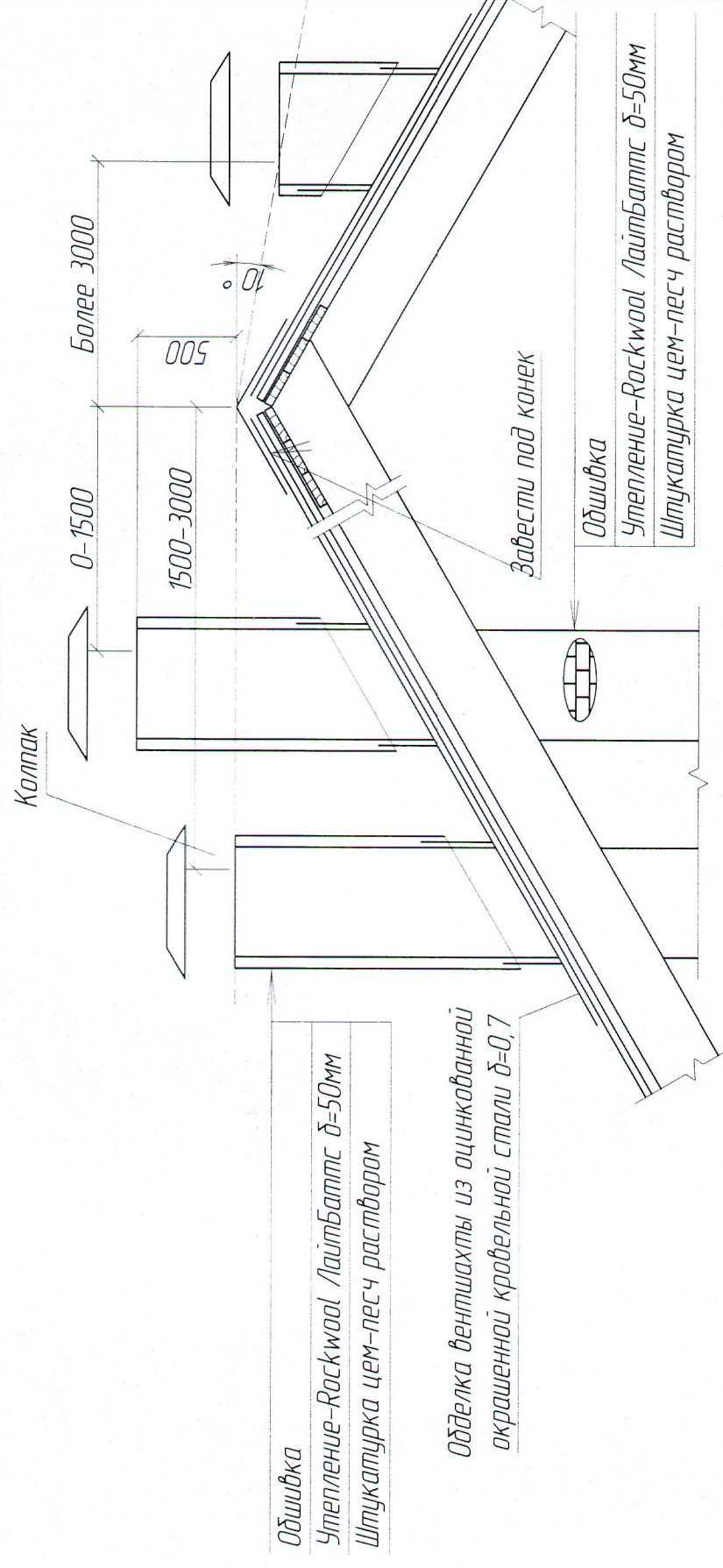
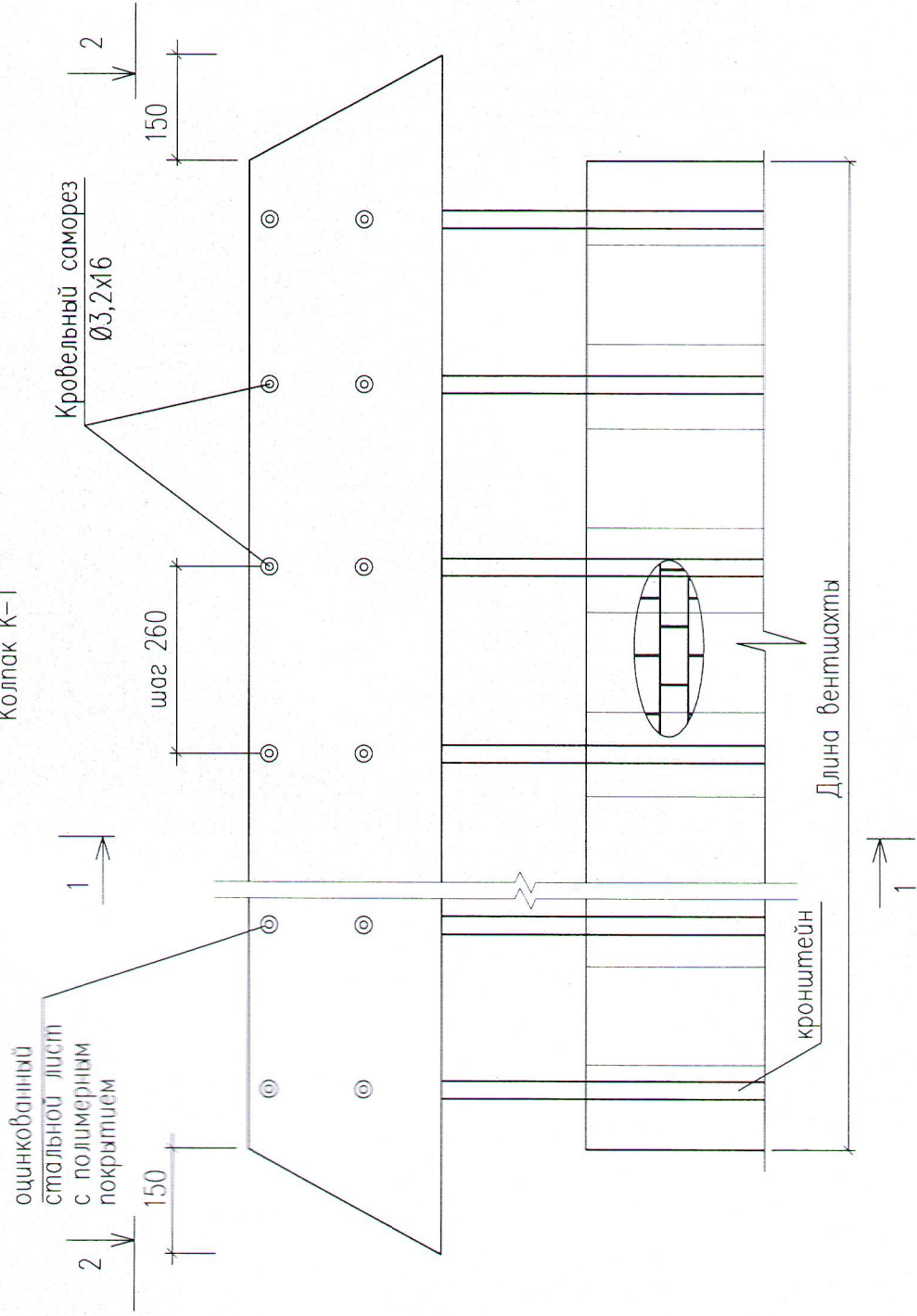


Схема отделки вентшахт

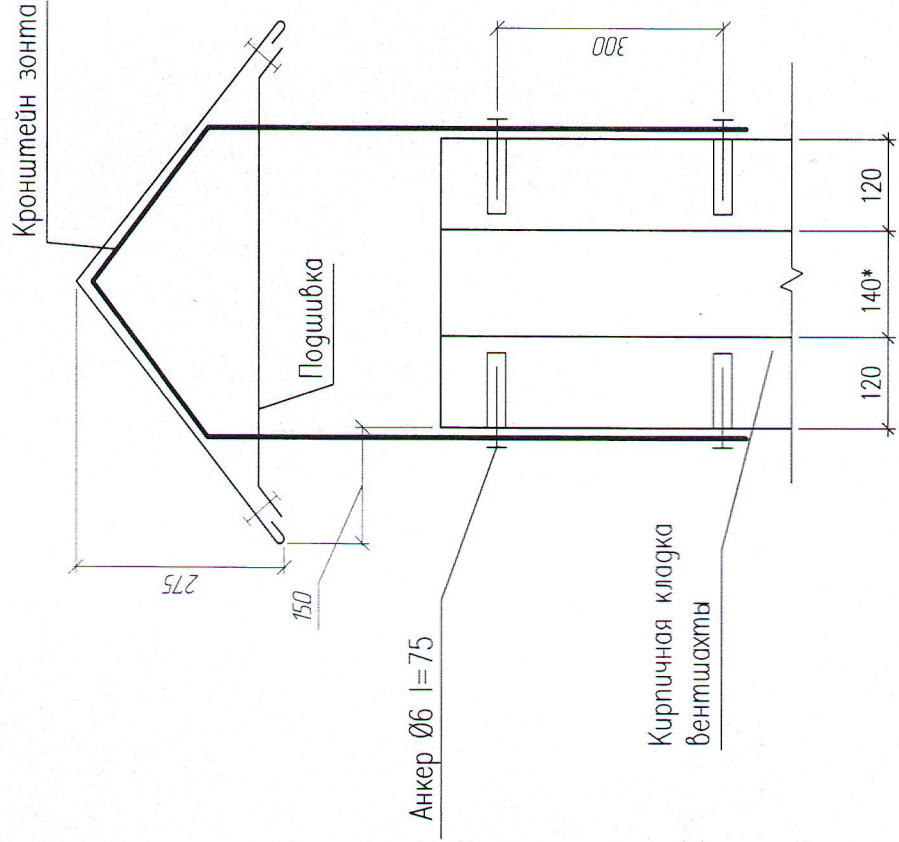


9-21/МКД-114-АР	Капитальный ремонт жилого дома №83 по ул. Цирицкого				2. Чистополь РТ		Страница	Лист	Листов
						Ремонт крыши	8		
						Узел 3. схема отделки вентиляхт			000 "КК"
Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подп	Дата				
ГИП		Лист	№ док	Подп	Дата				
Инженер		Лист	№ док	Подп	Дата				
Исполн		Лист	№ док	Подп	Дата				

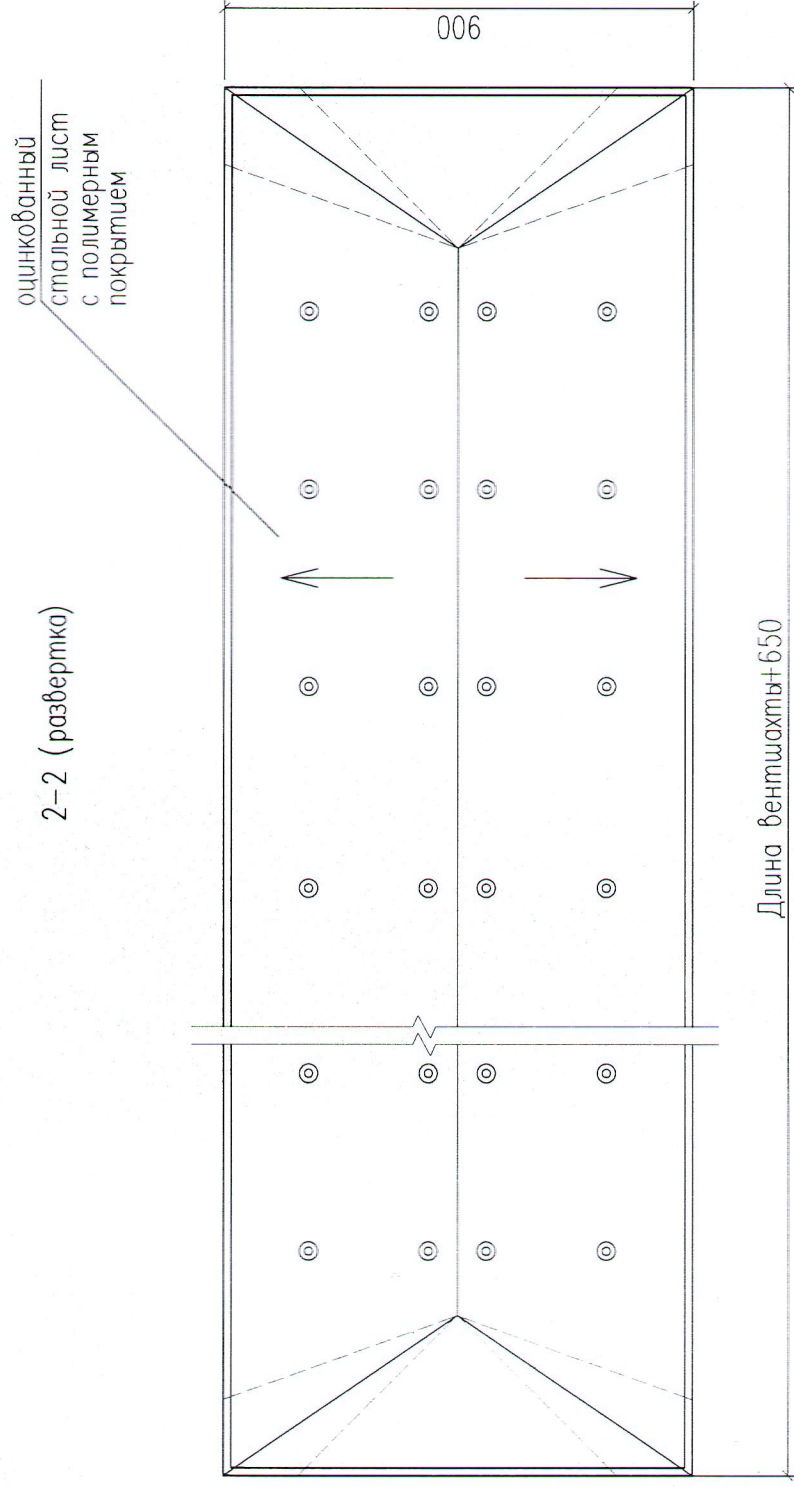
Колпак К-1



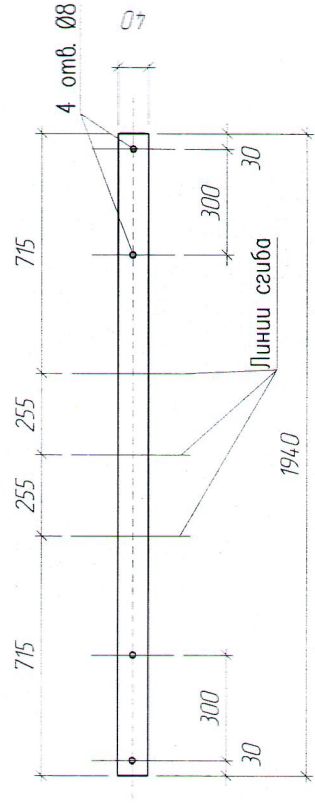
1-1



2-2 (развертка)



Кронштейн зонта
(развертка)

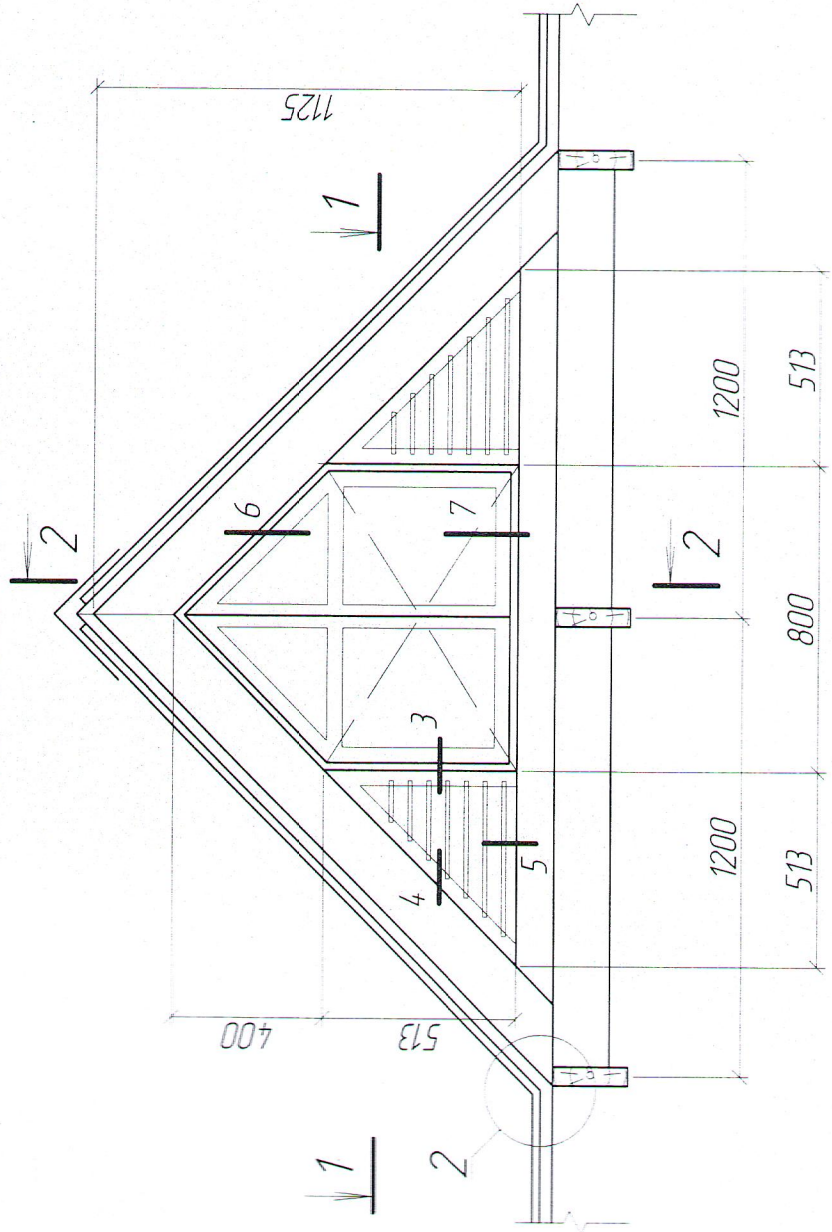


1. Обшивка вентиляхты условно не показана

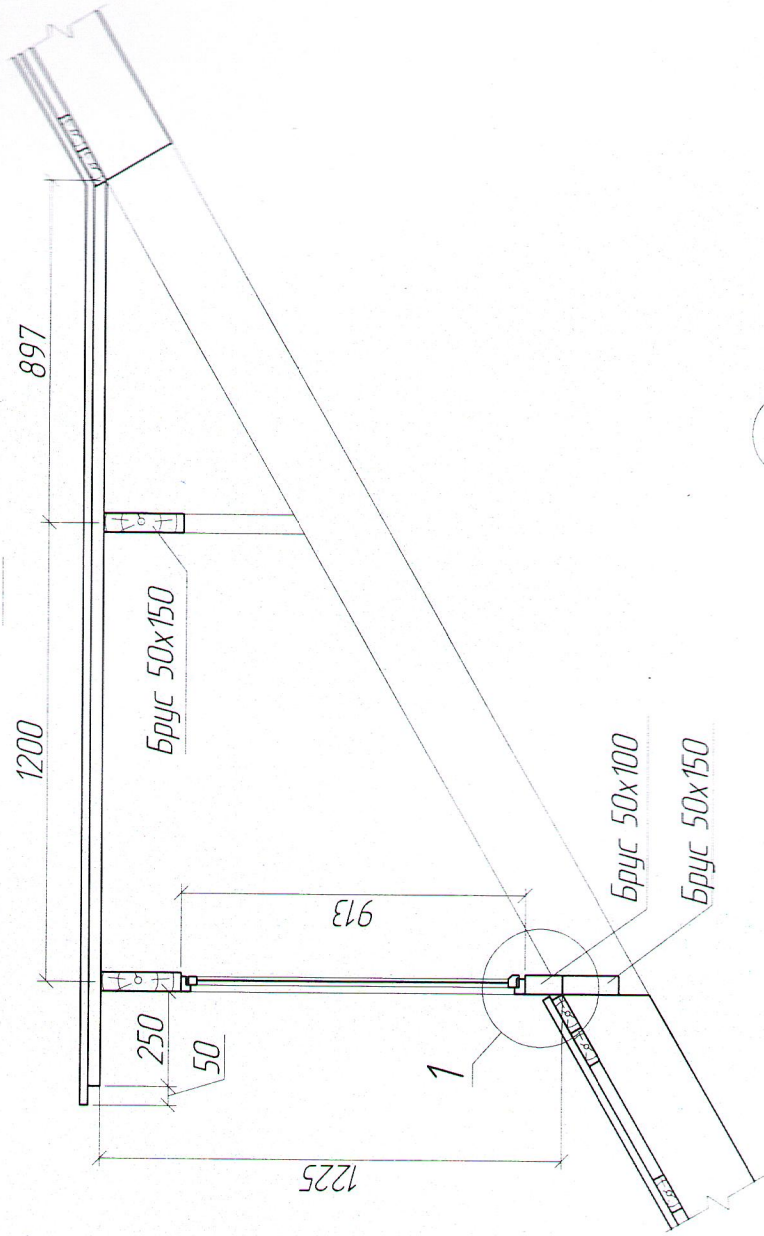
9-21/МКД-114-АР				Капитальный ремонт жилого дома №83 по ул. Урицкого			
2. Чистополье РТ				Ремонт крыши			
Колпак К-1				ООО "КСК"			
Инж. Н. погл.				Инж. Н. погл.			
Погл. и гота				Погл. и гота			
Взам. инв. N				Взам. инв. N			

Вздух кинилив закрыть сеткой с ячейкой 20х20мм

Слуховое окно ОС1

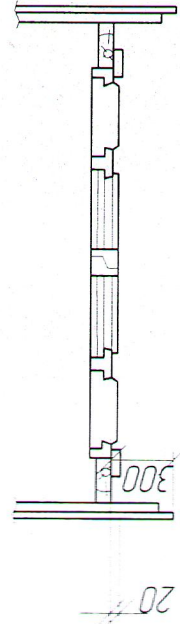


2-2

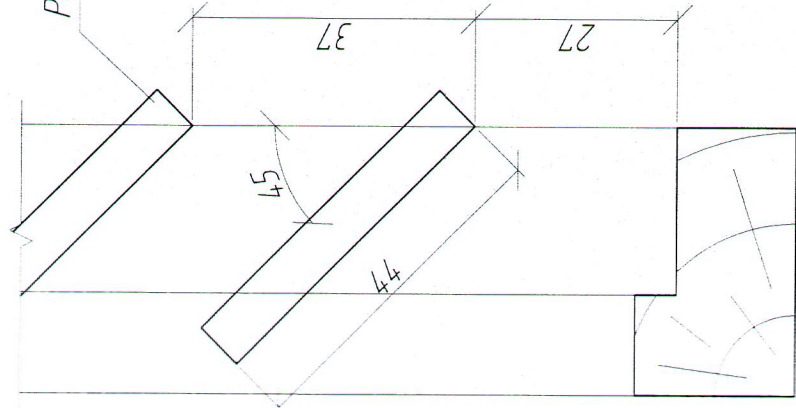


1

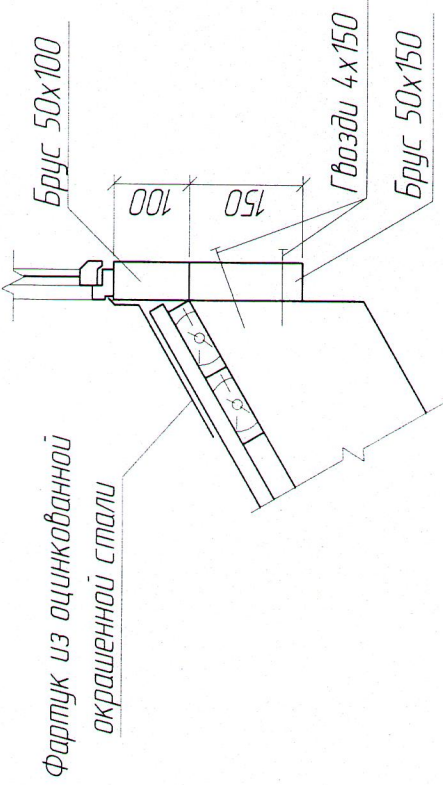
1-1



5-5



Рейка 44x8



Фартук из оцинкованной
окрашенной стали

Брус 50x100

100

150

Гвозди 4x150

Брус 50x150

2

Профнастил С21

Уплотнитель для
профнастила
(универсальный)

Ендова

100

Брус 50x100

300

100

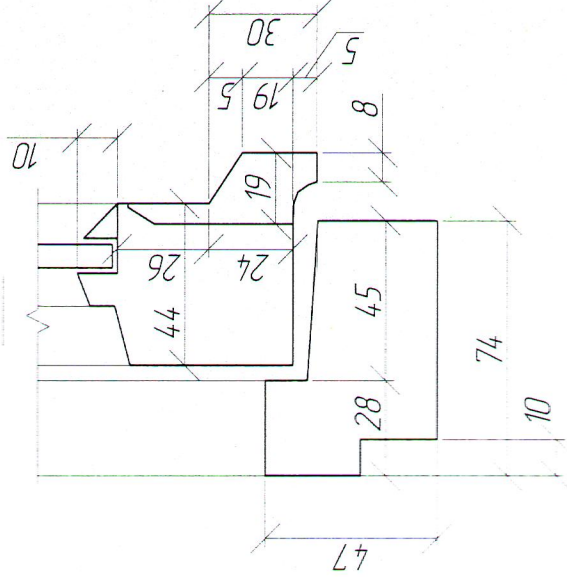
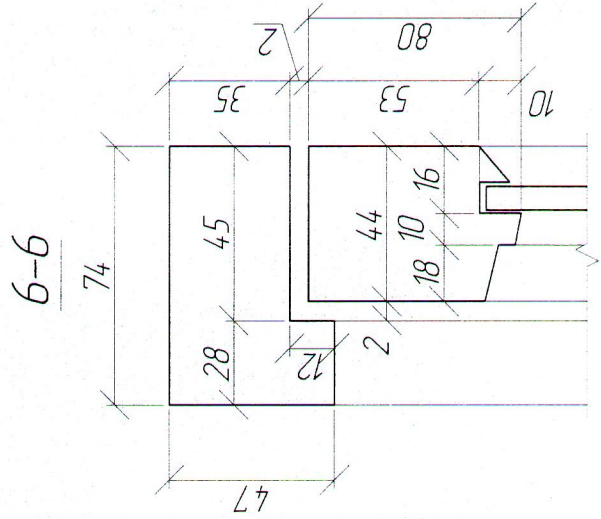
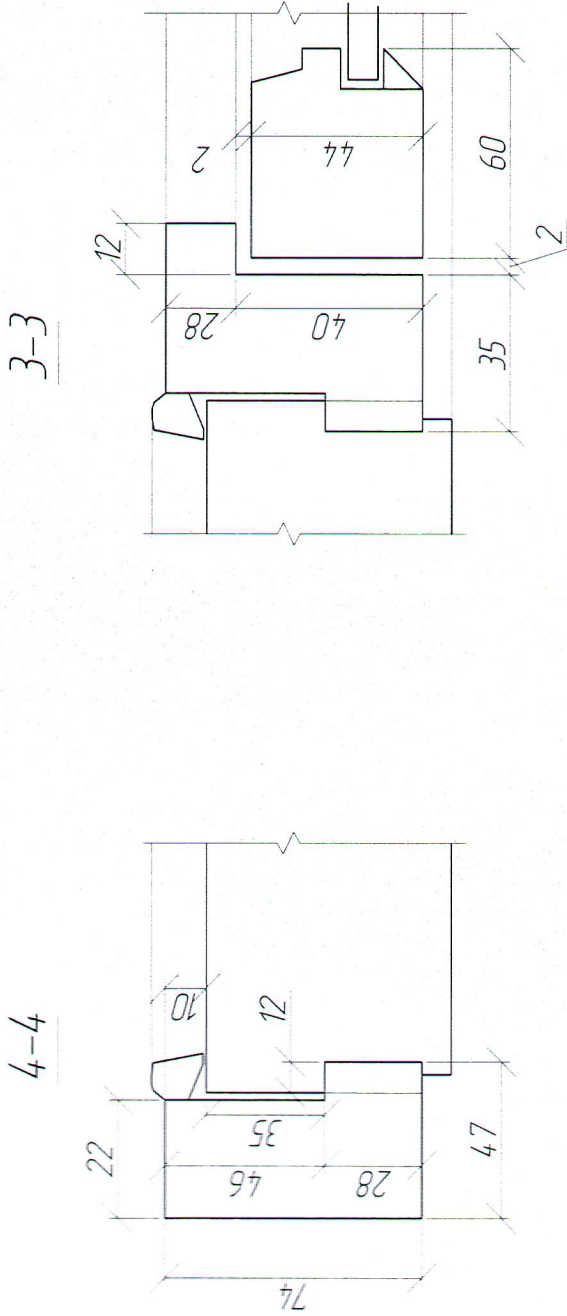
300

1 Лист смотреть совместно с листом 11

				9-21/МКД-114-АР			
				Капитальный ремонт жилого дома №83 по ул. Урицкого			
				г. Чистополь РТ			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Дата	Ремонт крыши		Лист
ГИП	Инженер	Полков ДВ	Полков ДВ		Слуховое окно ОС1 Разрезы 1-1, 2-2, 5-5, узлы 1, 2.		Лист
				ООО "КСК"			

Спецификация изделий и материалов

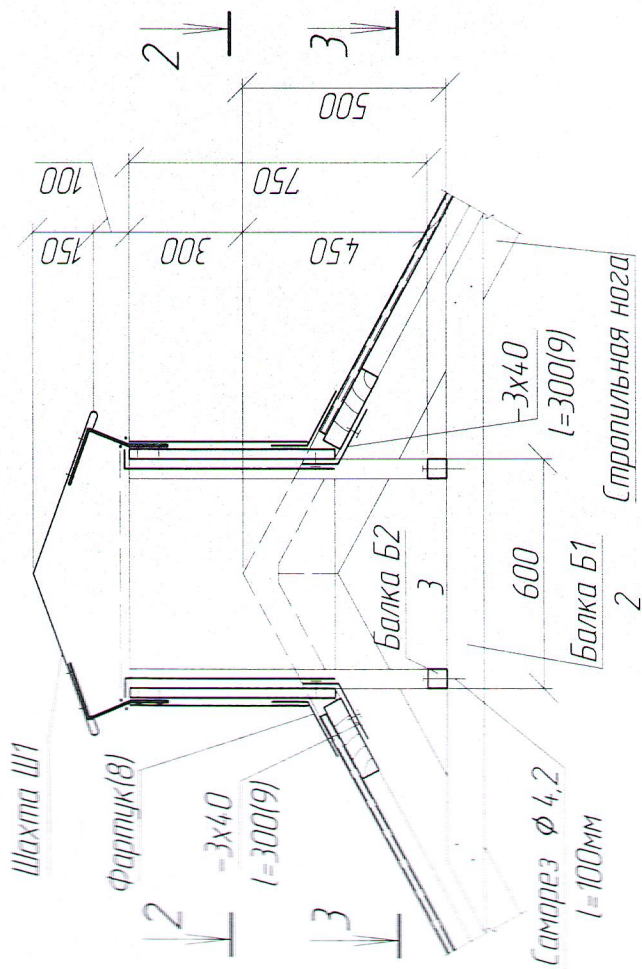
Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед кг	Примеч.
		Слуховое окно ОС-1			
1	ГОСТ 24454-80	Брус 50х150 lодщ=13,65м	-		0,102м ³
2	ГОСТ 24454-80	Брус 50х100 lодщ=2,4м	-		0,012м ³
3	ГОСТ 24454-80	Доски 25х150 (наличник) lодщ=3,5м	-		0,013м ³
4	ГОСТ 24454-80	Доски 32х100 lодщ=13,1м	-		0,042м ³
		Итого:			0,169м ³
		Окно О-1			
	ГОСТ 24454-80	Древесина каретки			0,020м ³
	ГОСТ 24454-80	Древесина переплета			0,030м ³
	ГОСТ 24454-80	Древесина жалюзей			0,003м ³
	ГОСТ 5088-78*	Петли оконные l=75мм	4		
	ГОСТ 5090-86	Задвижки оконные	2		
	ГОСТ 5087-80	Ручки-скобы	1		
	ГОСТ 111-90	Стекло оконное δ=4мм	-		0,370м ²



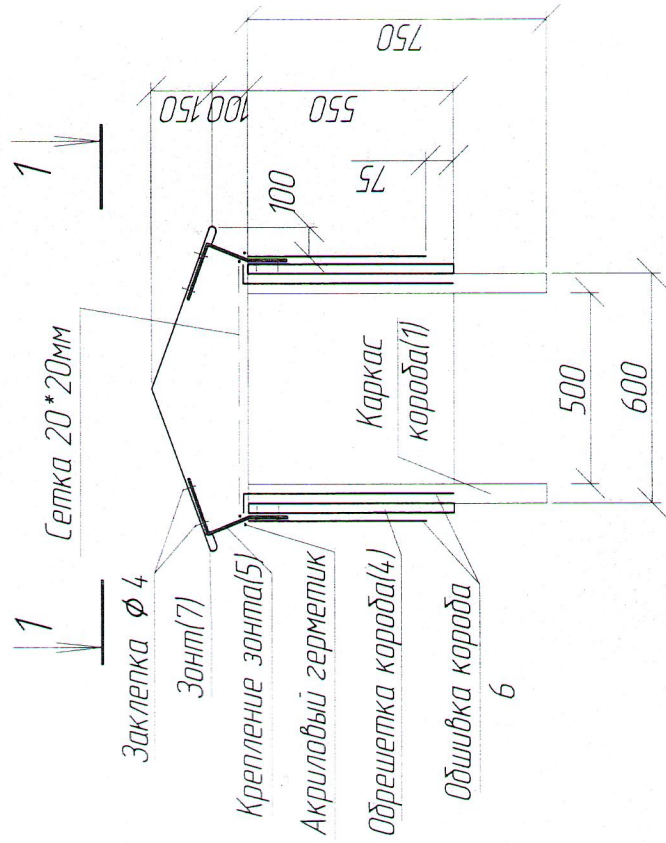
1. Лист смотреть совместно с листом 10

9-21/МКД-114-АР			
Капитальный ремонт жилого дома №83 по ул. Урицкого			
г. Чистополь РТ			
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.
Г.И.П.	Попов Д.В.	Попов Д.В.	
Инженер			
Исполнитель			
Ремонт крыши			
Слуховое окно ОС1. Разрезы 3-3, 4-4, 6-6, 7-7.			
000 "КК"			

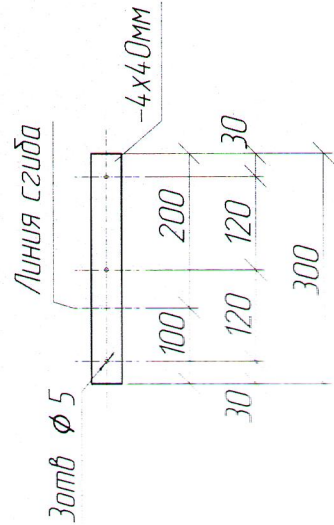
Коньковый продох



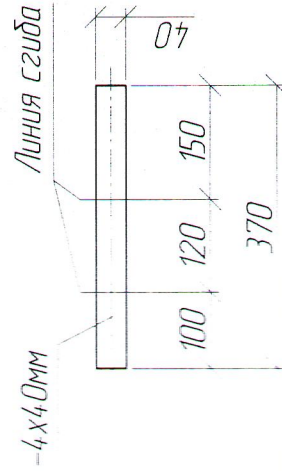
Шахта Ш1



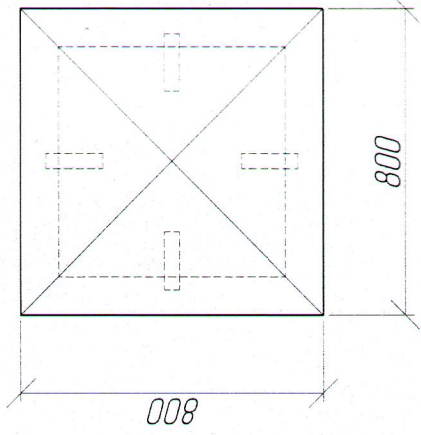
Паз 9 (развертка)



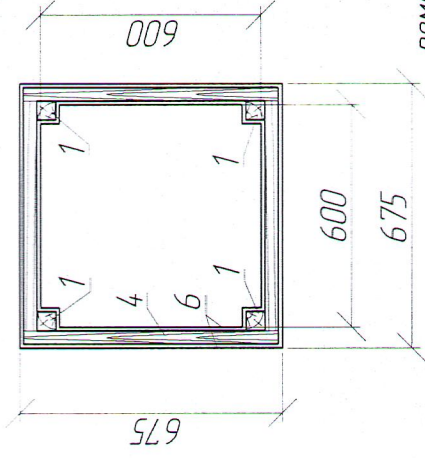
Крепление зонта (развертка)



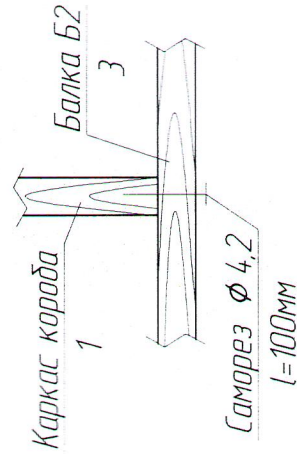
1-1



2-2

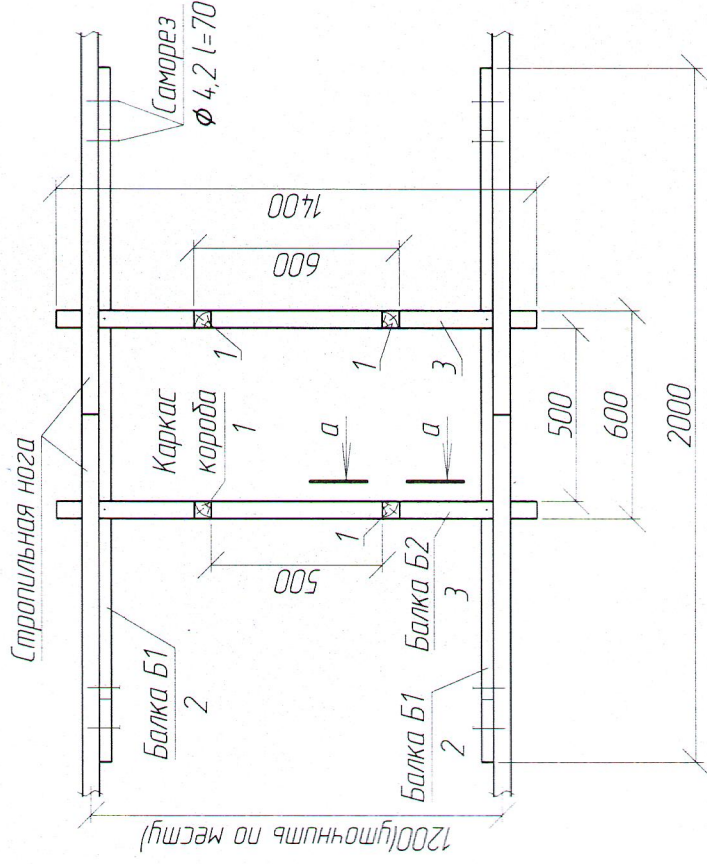


A-A



3-3

(Покрытие кровли условно не показано)






- 1 Коньковый продох предусмотрен для вытяжки теплого воздуха из чердачного помещения.
- 2 Крепления деревянных элементов между собой и к обрешетке производить на фосфатированных саморезах по дереву (длина указана на чертеже)
- 3 Для устройства прохода использовать древесину хвойных пород по ГОСТ 8486-86* И сорт (кроме указанных в спецификации)
- 4 Все деревянные элементы антисептировать в соответствии со СНиП 2.03.11-85
- 5 Короб обшить оцинкованной кровельной сталью с полимерным покрытием $\delta=0,7\text{мм}$ с обеих сторон
- 6 Расход древесины на один продох: И сорт - $0,03\text{куб.м}$, III сорт - $0,05\text{куб.м}$
- 7 Спецификацию элементов см лист 13

9-21/МКД-114-АР				Капитальный ремонт жилого дома №83 по ул. Чурицкого			
				г. Чистополь РТ			
				Ремонт крыши			
				Коньковый продох			
				0000 "КГК"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Станд.	Лист
Инженер		Лист ДВ	Лист ДВ			12	Лист ДВ
Исполн.		Лист ДВ	Лист ДВ				

Спецификация элементов на один короб

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед кз	Примеч.
1	ГОСТ 8486-86 *	Брус 50x50 l=750мм	4		
2	ГОСТ 8486-86 *	Доска 35x100 l=2000мм	2		
3	ГОСТ 8486-86 *	Брус 50x50 l=1400мм	2		
4	ГОСТ 8486-86 *	Доска $\delta=35$ площ. 1,5кв.м.			сорт III
5	ГОСТ 103-76 *	-4x40 l=370мм	4	0,47	
6	ГОСТ 14918-80 *	Оцинкованная кровельная листовая сталь с полимерным покрытием $\delta=0,7$ мм	-	16,5	Площадь 3,0кв м
7	ГОСТ 14918-80 *	Оцинкованная кровельная листовая сталь с полимерным покрытием $\delta=0,7$ мм	-	3,85	Площадь 0,7кв м
8	ГОСТ 14918-80 *	Оцинкованная кровельная листовая сталь с полимерным покрытием $\delta=0,7$ мм	-	7,26	Площадь 1,32кв м
9	ГОСТ 103-76 *	-4x40 l=300мм	4	0,38	

Взам инв.№					
Подп. и дата					
Инв.№ подл.					
9-21/МКД-114-АР					
Капитальный ремонт жилого дома №83 по ул. Урицкого г. Чистополь РТ					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Попов ДВ			
Инженер		Попов ДВ			
Исполн.		Попов ДВ			
Ремонт крыши				Студия	Лист
Коньковый пролук				Листов	
				13	
				ООО "КСК"	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР

Лист.	Наименование.	Примеч.
	Лист согласования.	
1	Общие данные.	
2	Фасады	
3	Схема ремонта стен декоративной штукатуркой и окраской	
4	Узел строительства отмостки	
5	Козырек над подъездом	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение.	Наименование.	Примеч.
	Ссылочные документы.	
СП 70.13330.2016	Несущие и ограждающие конструкции	
СНиП 2-08-01	Жилые здания	
СП 28.13330.2016	Защита строительных конструкций от коррозии	
	Прилагаемые документы.	
9-21/МКД-114-АР	Спецификация изделий и материалов	Лист 1

1. Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование. Сметная документация разработана с учетом выделенного лимита финансирования на данный объект. Проектом предусматривается:
- очистка стен от отслоившейся штукатурки
 - облицовка фасада
 - замена окон в лестничных клетках на пластиковые
2. Место расположения объекта – г. Чистополь РТ
- Климатические условия района строительства и нагрузки:
- снеговой район IV, расчетное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли $S_g=235.2$ кгс/м² (СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия")
 - ветровой район II, нормативное значение ветровой нагрузки 30 кгс/м²;
 - расчетная температура наружного воздуха в холодный период года, принимаемая равной средней температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92-минус 32°С;
3. Производств работ вести в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции" и СП 28.13330.2012 "Защита строительных конструкций от коррозии"
4. Для несущих конструкций вентфасада использовать элементы (стоечные профили, стеновые крепления и пр.) навесных фасадных систем из оцинкованной листовой стали.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта Д.В. Попов



							9-21/МКД-114-АР
							Капитальный ремонт жилого дома №83 по ул. Урицкого, г. Чистополь РТ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.				
ГИП	Д.В. Попов					Ремонт фасада	Стадия
Инженер	Д.В. Попов						Лист
Н.контр.	Д.В. Попов						Листов
						Общие данные	000 "КСК"

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АС

Лист	Наименование	Примечание
11	Лист согласования	
12	Общие данные (начало)	
13	Общие данные (окончание)	
2	План существующей кровли	
3	План чердака	
4	План стропил	
5	План кровли	
6	Разрезы 1-1, 2-2, узел 4	
7	Узлы 1, 2	
8	Узел 3 схема отделки вентшахт, узел устройства доп. канала для фановой трубы	
9	Колпак К-1	
10	Слуховое окно ОС1. Разрезы 1-1, 2-2, 5-5, узлы 1, 2.	
11	Слуховое окно ОС1. Разрезы 3-3, 4-4, 6-6, 7-7	
12	Коньковый продух	
13	Спецификация элементов конькового продуха	
14	Спецификация изделий и материалов	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий

Главный инженер проекта  Д.В. Попов



моторных работ

Д.В. Попов

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 20.13330.2016	Нагрузки и воздействия	
СНиП II-25-80*	Деревянные конструкции	
СП 17.13330.2011	Кровли	
СНиП 3.03.01-87	Несущие и ограждающие конструкции	
МДС 12-33.2007	Кровельные работы	
СНиП 12-03-2001	Безопасность труда в строительстве	
	Прилагаемые документы	

1. Проект разработан на основании задания на проектирование.

Проектом предусматривается:

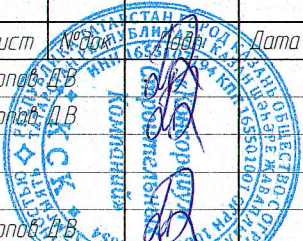
- разборка существующей кровли и стропильной системы
- устройство деревянной стропильной системы;
- устройство фальцевой кровли типа "кликфальц" с полимерным покрытием;
- устройство слуховых окон;
- замена кирпичной кладки вентиляционных шахт, устройство колющих над вентиляционными шахтами.

2. Место расположения объекта – 2. Чистополь РТ

Климатические условия района строительства и нагрузки:

- снеговой район IV, расчетное значение веса снегового покрова на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли $Sq=280 \text{ кгс/м}^2$ (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
- ветровой район II, нормативное значение ветровой нагрузки 30 кгс/м^2 ;
- расчетная температура наружного воздуха в холодный период года, принимаемая равной средней температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 32^0 С ;

3. Характеристика объекта: жилой дом двухэтажный двухподъездный. Крыша скатная с фальцевой кровлей. Кирпичные вентиляционные шахты оштукатуренные. На покрытии кровли имеются пробоины и трещины. Кирпичная кладка вентиляционных шахт частично разрушена, вентиляционные шахты не имеют покрытия. Высота здания 6,5 м.

						9-21/МКД-114-АР			
						Капитальный ремонт жилого дома №83 по ул. Урицкого г. Чистополь РТ			
Изм	Кол.уч	Лист	№ докум	Дата			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Попов Д.В.			Ремонт крыши				
Инженер		Попов Д.В.					1.2	14	
Н.контр		Попов Д.В.				Общие данные	ООО "КСК"		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист.	Наименование.	Примеч.
	Лист согласования.	
1	Общие данные.	
2	План системы отопления (прямая), узел Б, узел С	
3	План системы отопления по квартире 1-й этаж	
4	План системы отопления по квартире 2-й этаж	
5	АксонOMETрическая схема системы отопления	
6	Узел ввода теплосети в здание	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение.	Наименование.	Примеч.
	Ссылочные документы.	
СНиП 60.13330.2012	Отопление, вентиляция и кондиционирование	
СНиП 2-08-01	Жилые здания	
	Прилагаемые документы.	
9-21/МКД-114-ОВ	Спецификация изделий и материалов	Лист 1

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

dy, мм	Стальная водопроводная по ГОСТ 3262-75	Металлополимерная (по проекту)	Металлополимерная толстостенная
15	15	20*2,0	25*4,2
20	20	25*3,0	32*5,4
25	25	32*3,0	40*6,7

Примечание: а) Для металлополимерных труб указан наружный диаметр с толщиной стенки.
б) Для стальных водопроводных труб указан условный диаметр.
При выборе металлополимерных труб отличных от проектных, подбор труб осуществлять по условному диаметру. (см. таблицу перевода диаметров)

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
Главный инженер проекта Д.В. Попов

Пояснительная записка

Рабочая документация разработана на основании задания на проектирование архитектурно-строительных чертежей и в соответствии со СНиП 2.04.05-91* "Отопление". СНиП.2.08.01-89* "Жилые здания"

Проектом предусматривается:
Температура наружного воздуха для г. Чистополь $T=-32^{\circ}\text{C}$
Температура внутреннего воздуха принята по СНиП.2.08.01-89*
 $t=22^{\circ}\text{C}$ -жилая комната угловая
 $t=20^{\circ}\text{C}$ -жилая комната
 $t=18^{\circ}\text{C}$ -кухня
 $t=16^{\circ}\text{C}$ -лестничная клетка

Источником теплоснабжения для дома являются наружные тепловые сети с параметрами $T_1=95^{\circ}\text{C}$, $T_2=70^{\circ}\text{C}$.

Подсоединение системы отопления осуществляется через врезку к наружным тепловым сетям Система отопления в здании однотрубная с последовательным соединением отопительных приборов и с нижней разводкой теплоносителя.


Воздухоудаление через воздушные краны конструкции Маевского, устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.

Нагревательные приборы приняты биметаллические радиаторы
Диаметры подводов к отопительным приборам приняты 20мм.
Радиаторы на лестничной клетке установить на высоте не менее 2,2м от поверхности проступей и площадок лестницы.

Трубопроводы, расположенные в прямой изолируются.
Так как, в соответствии с заданием, горячее водоснабжение от газовых колонок, теплоснабжение полотенцесушителей в ванных комнатах проектируется от системы отопления.

Воздухоудаление из системы полотенцесушителей происходит из верхних точек.

Трубопроводы системы приняты из труб стальных электросварных по ГОСТ 3262-75 и металлополимерных по ГОСТ PPR PN 20.
 T_1 подающий трубопровод отопления ($t=95^{\circ}\text{C}$)
 T_2 обратный трубопровод отопления ($t=70^{\circ}\text{C}$)

						9-21/МКД-114-ОВ			
						Капитальный ремонт жилого дома №83 по ул. Урицкого, г. Чистополь РТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ вкл.	Подпись	Дата	Ремонт системы теплоснабжения	Стация	Лист	Листов
ГИП		Д.В. Попов						1	6
Инженер		Д.В. Попов							
Н.контроль		Д.В. Попов				Общие данные	ООО "КСК"		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта В

Лист.	Наименование.	Примеч.
	Лист согласования.	
1	Общие данные.	
2	План системы В1(подвал)	
3	План системы В1 1-го этажа	
4	План системы В1 2-го этажа	
5	Аксонаметрическая схема В1, узел "Б", узел "А"	
6	Узел герметизации ввода трубопроводов В1 в здание	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение.	Наименование.	Примеч.
	Ссылочные документы.	
СП 30.13330.2016	Внутренний водопровод и канализация зданий	
СНиП 2-08-01	Жилые здания	
СП 73.13330.2016	Внутренние санитарно-технические системы зданий	
	Прилагаемые документы.	
9-21/МКД-114-В	Спецификация изделий и материалов	Лист 1

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта Д.В. Попов

1. Проект разработан на основании задания на проектирование.
Проектом предусматривается:
- прокладка трубопроводов системы В1 из стальных и полипропиленовых труб
2. Место расположения объекта – г.Чистополь, Чистопольский район РТ
3. Водоснабжение предусматривается – от наружной сети водоснабжения. Ввод водопровода в здание через техническое подполье. Подсоединение внутренней системы к наружной сети через водомерный узел, расположенный в техническом подполье. Водоснабжение – хозяйственно-питьевого назначения. Системы В1 с нижней разводкой.
4. Монтаж санитарно-технических систем производить в соответствии со СН и П 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы"

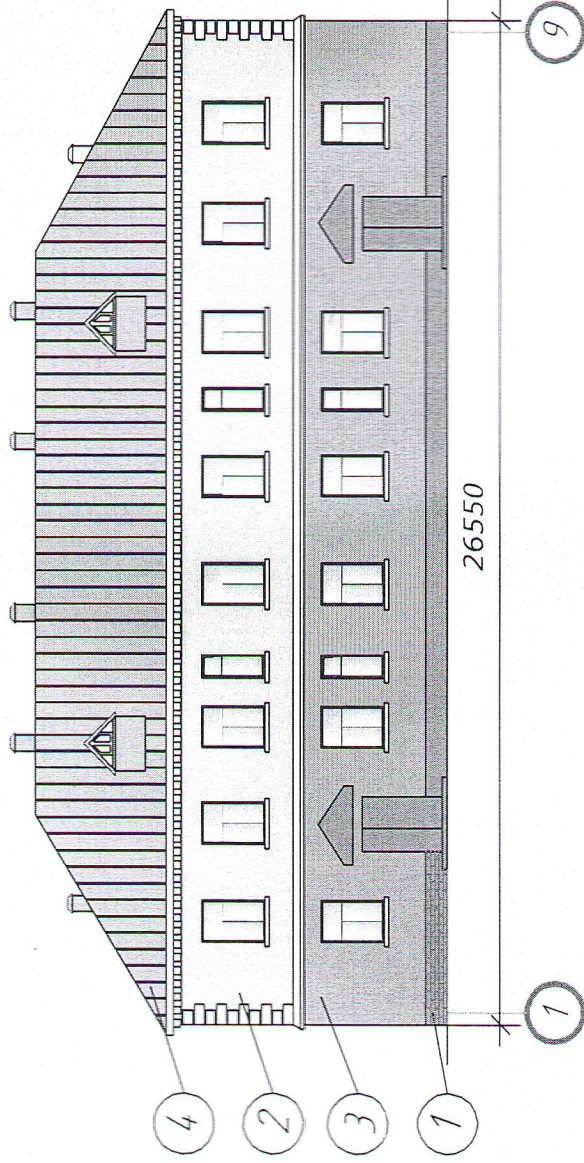
Расстояние между опорами (хомутами) подвижными и неподвижными определяется согласно следующей таблицы

Разница температур t, К	Диаметр трубы, мм								
	16	20	25	32	40	50	63	75	90
	Интервал между креплениями, см								
0	70	70	105	125	140	165	190	205	200
20	50	60	75	90	100	120	140	150	160
30	50	60	75	90	100	120	140	150	160
40	50	60	70	80	90	110	130	140	150
50	50	60	70	80	90	110	130	140	150
60	50	55	65	75	85	100	115	125	140
70	50	50	60	70	80	95	105	115	125

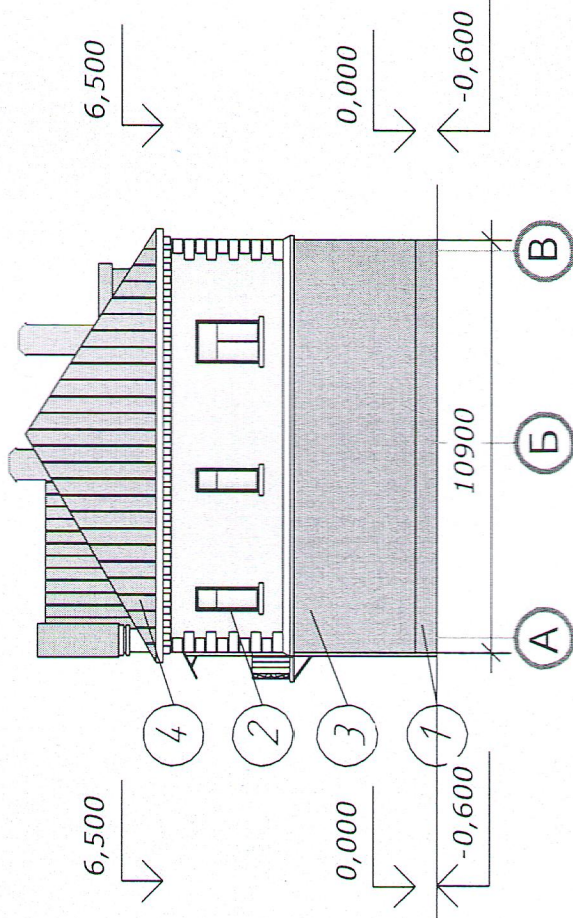
Опоры (хомуты) вертикальных трубопроводов устанавливаются не реже чем через 1 метр для трубопроводов наружного диаметра до Ø 32мм и не реже, чем через 1,5 м для труб большего диаметра
Предусмотреть установку противопожарных муфт на каждый стояках водопровода перед перекрытием. Противопожарные муфты для пластиковых труб водопроводов устанавливаются для предотвращения распространения огня между этажами.
Правила регламентирующие порядок проведения работ и необходимость установки манжет на ПВХ отражены в СП 40-107-2003 и СП 40-102-2000.

							9-21/МКД-114-В		
							Капитальный ремонт жилого дома №83 по ул. Урицкого, г.Чистополь, Чистопольский район РТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата		Ремонт системы водоснабжения	Стадия	Лист
									Листов
ГИП	Д.В. Попов							1	6
Инженер	Д.В. Попов								
Н.контроль	Д.В. Попов						Общие данные	ООО "КСК"	

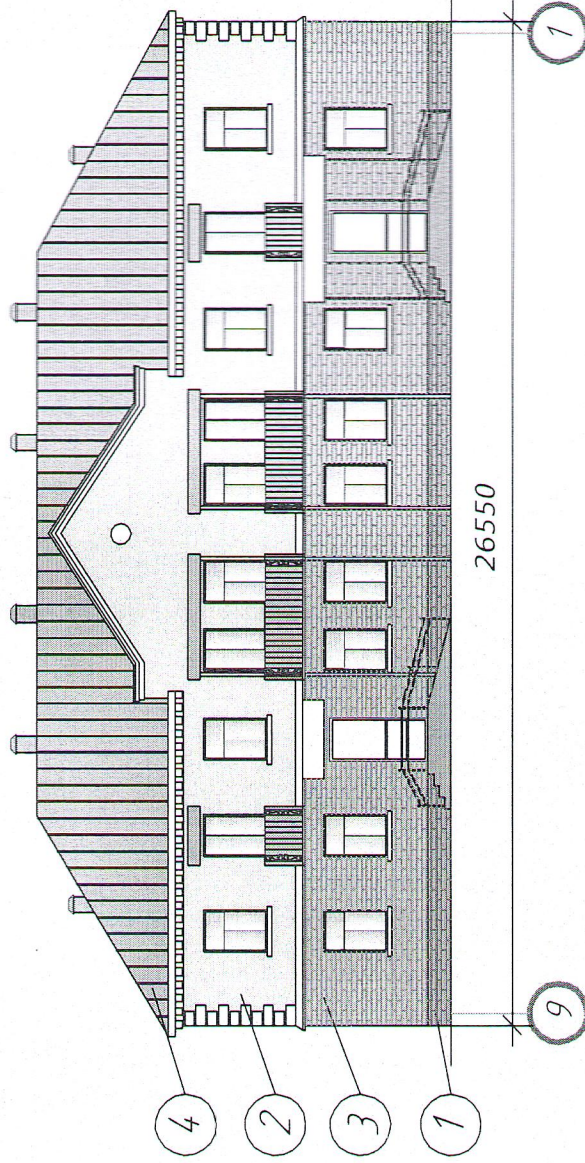
Фасад 1-9



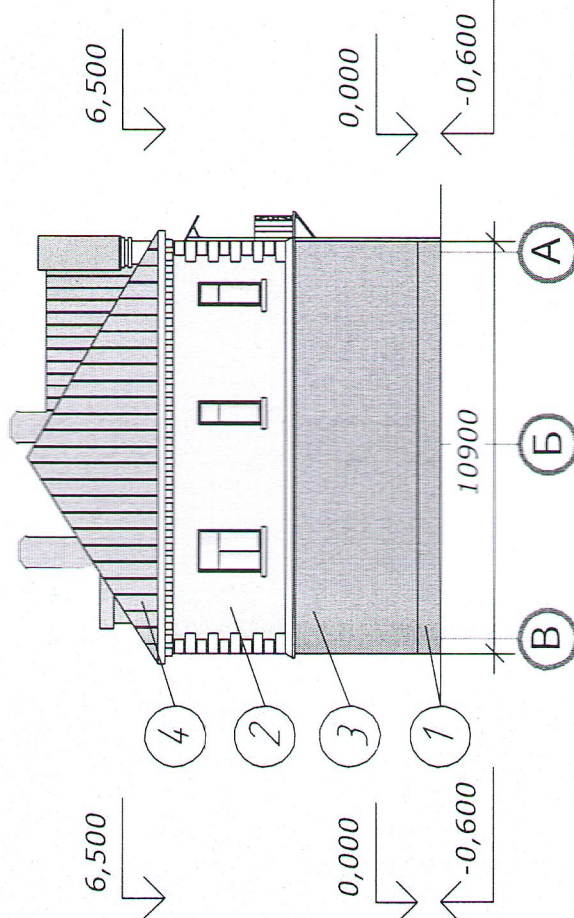
Фасад А-В



Фасад 9-1



Фасад В-А



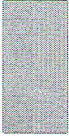
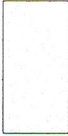
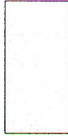
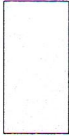


Цветовое решение фасадов

- 1 - Цоколь, декоративный камень, окраска Цвет RAL 7001
- 2 - декоративная штукатурка, окраска стен. Цвет RAL 1002
- 3 - декоративный штукатурка, окраска стен. Цвет RAL 8003
- 4 - Кровля здания - фальцевая

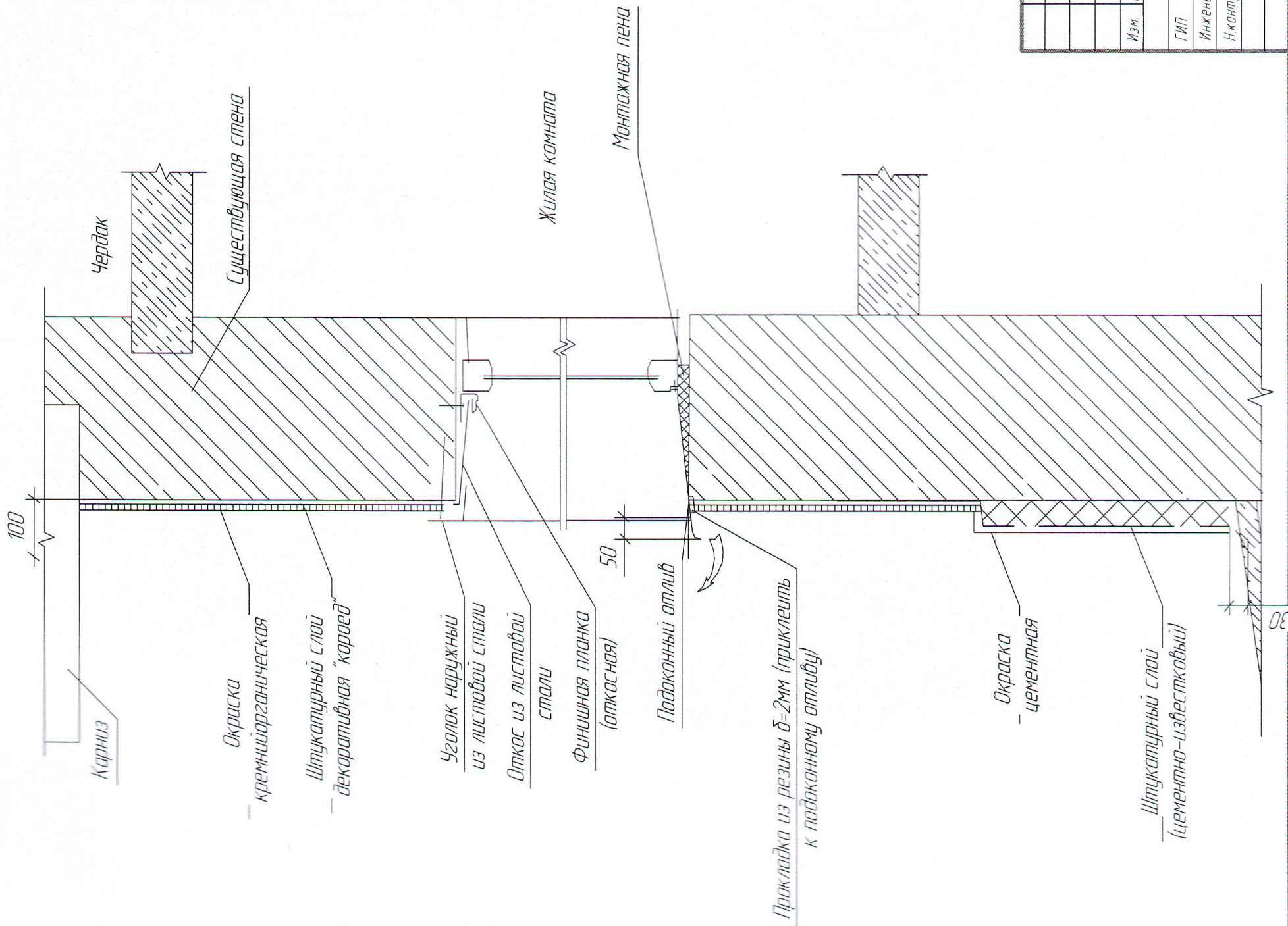
9-21/МКД-114-АР				Капитальный ремонт жилого дома №83 по ул. Урицкого, 2 Чистополь РТ			
				Ремонт фасада			
				Фасады			
				ООО "КСК"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стенов	Листов
ГИП		ДВ. Попов					5
Инженер		ДВ. Попов					
Н.контр.		ДВ. Попов					


Паспорт цветового решения фасада

№ п/п	Наименование	Цвет	Номер колера	Материалы
1	Цоколь здания		RAL-7001	Окраска цементная
2	Стены здания		RAL-1002	Окраска кремнийорганическая"
3	Стены здания		RAL-8003	Окраска кремнийорганическая"
4	Столярка оконных блоков	Белый	F-200	УНИ-АКРИЛ-С, DAERON
5	Оконные откосы	Белый	RAL-9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием
6	Козырьки, решетки балконов		ГФ-021	Грунтовка по металлу ГР
7	Водосточные трубы			Оцинкованная сталь с полимерным покрытием
8	Покрытие козырьков			Оцинкованная сталь с полимерным покрытием

9-21/МКД-114-АР				
Капитальный ремонт жилого дома №83 по ул. Урицкого, г. Чистополь, Чистопольский район РТ				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.
				Дата
ГМП	Д.В. Попов			
инженер	Д.В. Попов			
Нормир.	Д.В. Попов			
Ремонт фасада			Стadia	Листов
			2.1	5
паспорт цветового решения фасада			ООО "КСК"	

Схема ремонта стен декоративной штукатуркой и окраской

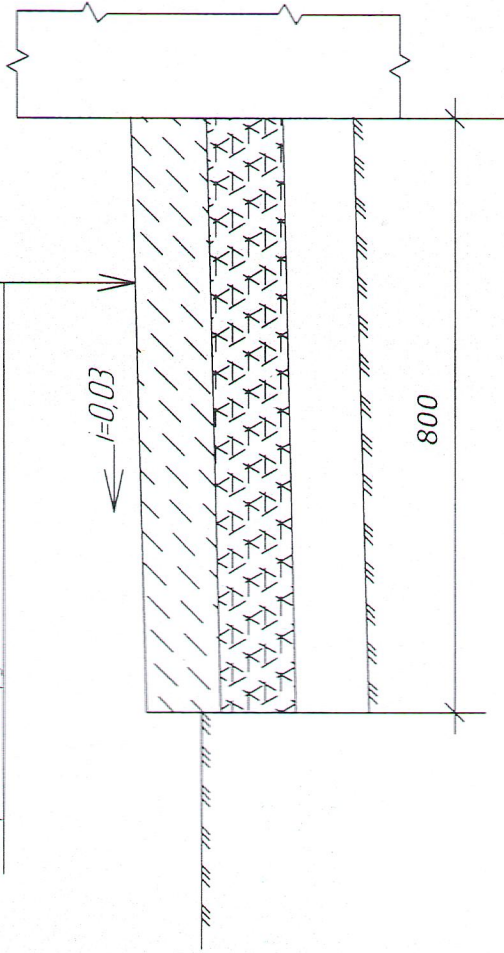
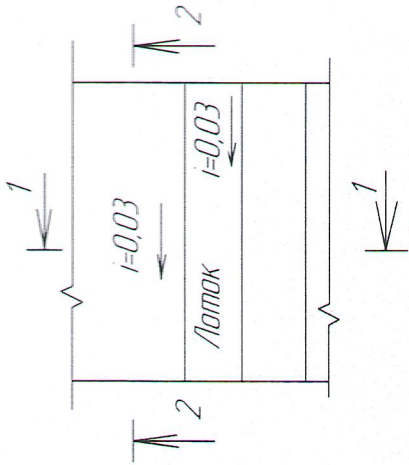


9-21/МКД-114-АР									
Капитальный ремонт жилого дома №83 по ул. Урицкого, Чистополь РТ									
Изм.		Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ремонт фасада		
							Схема ремонта стен		
ГИП			Д.В. Попов				000 "КСК"		
Инженер			Д.В. Попов						
Н.контр.			Д.В. Попов						

Узел устройства отмостки
(фрагмент плана)

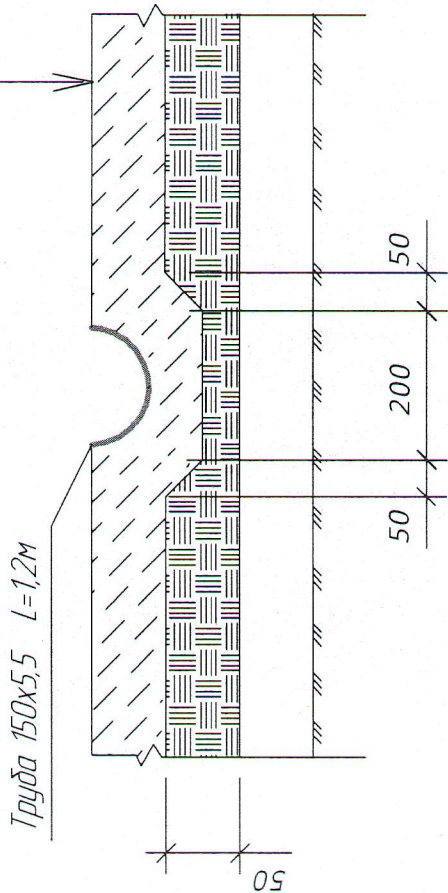
2-2

Бетон класса В15	100 мм
Щебень известняковый фракции 10-20, марка 400, ГОСТ 8267-93	100 мм
Песок, ГОСТ 8736-93	100 мм
Уплотненный грунт	



1-1

Бетон класса В15	100 мм
Щебень известняковый фракции 10-20, марка 400, ГОСТ 8267-93	100 мм
Песок, ГОСТ 8736-93	100 мм
Уплотненный грунт	

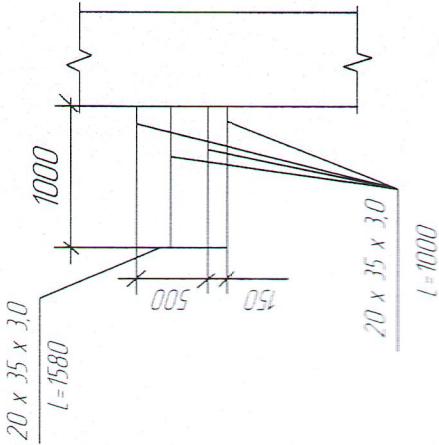
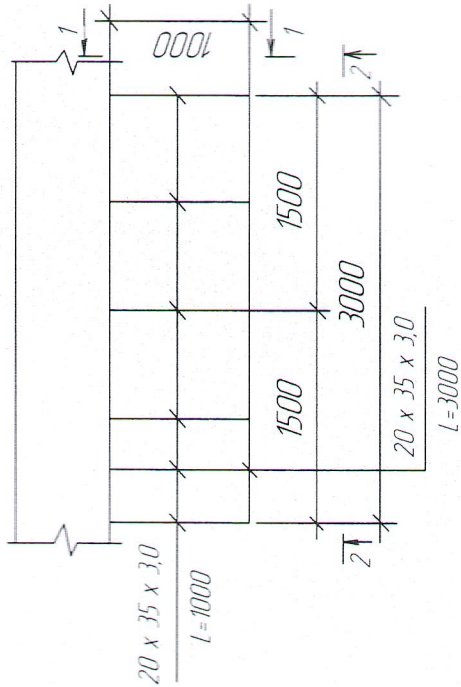


1. Лотки выполнять в местах установки водоводящих труб.

9-21/МКД-114-АР				Капитальный ремонт жилого дома №83 по ул. Урицкого, Чистополь РТ			
Ремонт фасада				Стация	Лист	4	5
Узел устройства отмостки				ООО "КСК"			

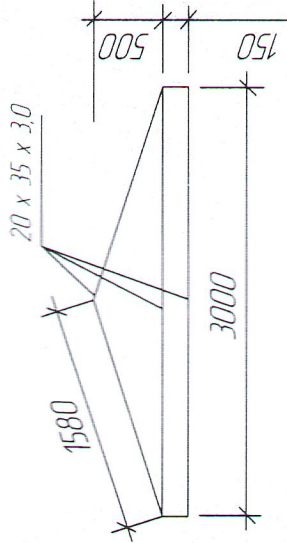
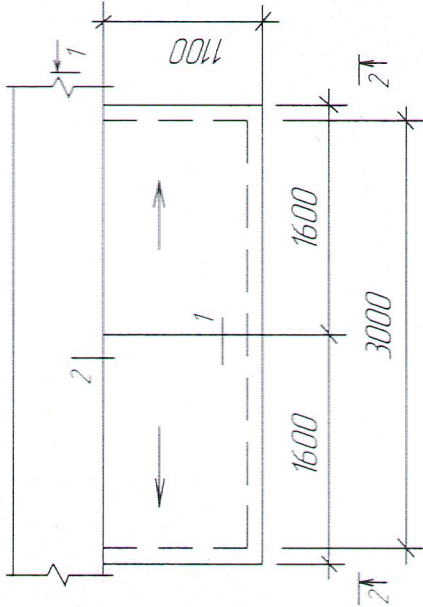
Схема каркаса козырька

1-1

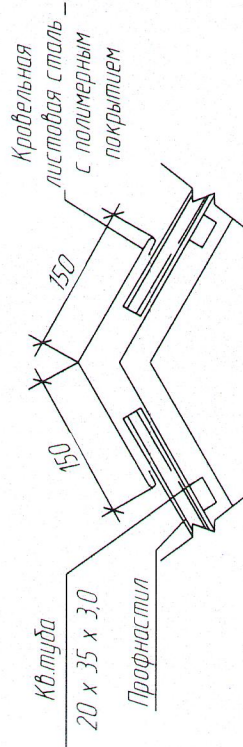


План кровли козырька

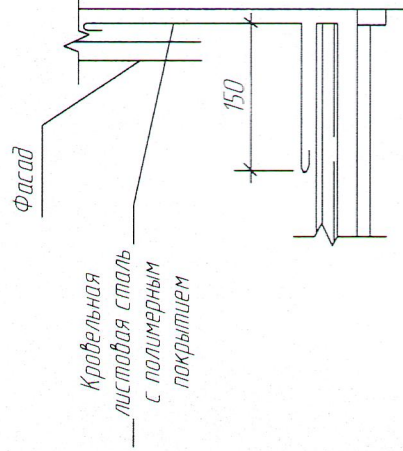
2-2



1-1



2-2



Спецификация изделий и материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. м²	Примеч.
	ГОСТ 8645-68	Труба 20x35x3,0 L=10м	7	2,19	
	ГОСТ 8645-68	Труба 20x35x3,0 L=0,15м	4	0,328	
	ГОСТ 8645-68	Труба 20x35x3,0 L=3,0м	3	6,57	
		Труба 20x35x3,0 L=1,58м	4	3,46	
	ГОСТ 24045-94	С 21-1000-0,6 (кровля)	-		3,5 м²
	ГОСТ 24045-94	С 10-1000-0,5 (фронтон, торец)	-		1,5 м²
		Лист плоский δ=0,5мм	-		1,25 м²

- Заводские сварные соединения соединительных деталей следует выполнять полуавтоматической сваркой в среде углекислого газа по ГОСТ 8050-76, сварочная проволока марки СЗ-08 Г 2 С по ГОСТ 2246-70 или порошковая проволока марки ПП-АН-8
- Допускается сборка каркаса козырька по месту. Для сварочных соединений на монтаже допускается применение ручной сварки электродами З42 А или З50А по ГОСТ 9467-75.
- Стальные конструкции окрасить эмалью ПФ-115 за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021
- Катет шва принять наименьшей из толщин свариваемых элементов.
- Торцы профильных труб заглушить.
- Козырек крепить к стене распорными дощками 10 x 150 4 шт.

9-21/МКД-114-АР				Капитальный ремонт жилого дома №83 по ул. Урицкого, Чистополь РТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стация	Лист
Гип	И.В. Попов	И.В. Попов				Ремонт фасада	5
Инженер	И.В. Попов	И.В. Попов					5
Н.контр.	И.В. Попов	И.В. Попов				Козырек над подъездом	000 "КСК"

Спецификация изделий: материалы

Марка поз	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Масса ед. к2	Количество
Ок 1	ГОСТ 23166-99	Облок оконный пластиковый, двухстворчатый, с глухой и поворотной-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом	шт		2
Д-1	ГОСТ 31173-2003	ДПСУ 2.02.4 (утепление, окраска)	шт		2
		Отделка фасада			
		Тимплекс 35 δ=50 (цоколь)	м³		1,36
	ООО "Jufa"	Ютафол 110 Стандарт (цоколь)	м³		27,2
	ООО "Jufa"	Ютадек 85 (цоколь)	м³		27,2
		Пенополистирол РОКЛАЙТ δ=20	м³		1,02
		Декоративный штукатурный слой (мелкозернистый)	м²		356,0
		Окраска (стены, цоколь)	м²		440
	Металл-профиль	Профнастил С-10 (цоколь)	м²		27,2
		Восстановление откосов	м³		3,6
		Восстановление площадки	м³		0,51
	Лист 5	Каркас козырьков подъездов	2	102,86	205,72к2
	Металл-профиль	Профнастил С-21 (козырек)	м²		12,54
	Металл-профиль	Лист гладкий полиэстер (балконы)	м²		25,2

									9-21/МКД-114-АР
									Капитальный ремонт жилого дома №83 по ул. Урицкого, г. Чистополь, Чистопольский район РТ